Immeuble à locataires multiples

À LOUER - PHASE 1

Multi-Tenant Building

FOR RENT - PHASE 1

22 630 PI CA / SQ.FT.

BROCCOLINI

1820 CHEMIN SAINT-FRANÇOIS, DORVAL

INDUSTRIEL / INDUSTRIAL

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

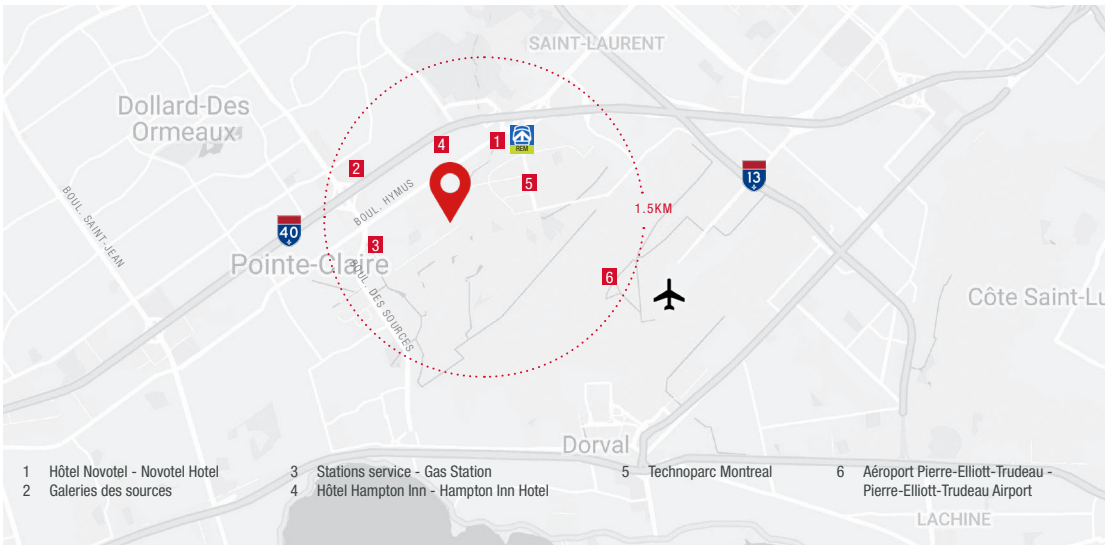
- Grand espace pour camions et air d'entreposage temporaire
- Possibilité d'ajout de mezzanines pour espaces de bureaux supplémentaires
- Possibilitée d'ajouté des quais et des portes au sol
- Structure conçue pour les grues

Superficie disponible (pi ca)	22 630 pi ca
Superficie des bureaux (pi ca)	10% à construire
Hauteur libre	28'
Date de disponibilité	Février 2019
Distance entre les colonnes	36' x 40'
Gicleurs	Oui
Loyer net (le pi ca)	7.75 $ pi ca
Taxes et frais d'exploit. (le pi ca)	3.50 $ pi ca *(estimation)*

BUILDING CHARACTERISTICS

- Ample shipping court & marshalling area
- Possibility of adding mezzanines for high office component
- Possibility of adding dock doors and drive-ins
- Structure designed for cranes

Available Area (sq.ft.)	22 630 sq.ft.
Office Area (sq.ft.)	10% to build
Clear Height	28'
Occupancy Date	February 2019
Column span	36' x 40'
Sprinklers	Yes
Net rent (per sq.ft.)	$7.75 sq.ft.
Taxes and operating exp. (per sq.ft.)	$3.50 sq.ft. *(estimated at)*



ACCÈS / ACCESS

- Terminus Fairview - 30 min / autobus 72
- Métro Côte-Vertu - 35 min / autobus 72
- Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau - 15 min
- Centre-ville - 30 min en voiture
- À proximité du future REM

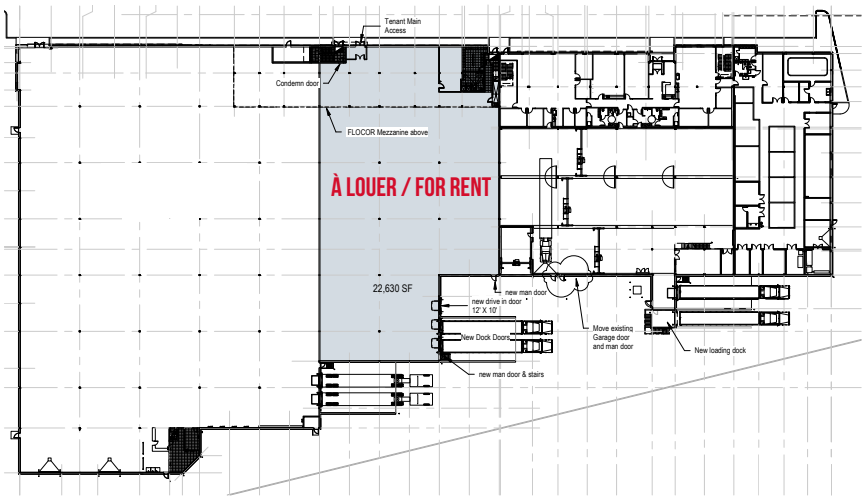
- Fairview Terminus - 30 min / bus 72
- Côte-Vertu Metro Station - 35 min / bus 72
- Pierre-Elliott-Trudeau International Airport - 15 min
- Downtown - 30 min by car
- Near future REM train

ROBERT GIGLIO | V-P., LOCATION ET SERVICES IMMOBILIERS | V.P. LEASING AND REAL-ESTATE SERVICES | E. ROBERT.GIGLIO@BROCCOLINI.COM | T. 514 737-0076 EXT. 357 | C. 514 246-0076 | BROCCOLINI.COM

BROCCOLINI

1820 CHEMIN SAINT-FRANÇOIS, DORVAL

INDUSTRIEL / INDUSTRIAL



ROBERT GIGLIO | V-P., LOCATION ET SERVICES IMMOBILIERS | V.P. LEASING AND REAL-ESTATE SERVICES | E. ROBERT.GIGLIO@BROCCOLINI.COM | T. 514 737-0076 EXT. 357 | C. 514 246-0076 | BROCCOLINI.COM