

FUTUR DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL
À LOUER OU À VENDRE

FUTURE INDUSTRIAL DEVELOPMENT
FOR LEASE OR SALE



JUSQU'À
UP TO **490 000** PI CA
SQ. FT.

1331 DE LA GARE, MASCOUCHE, QC

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT



IMMEUBLE À LOCATAIRE UNIQUE
OU MULTI-LOCATAIRE
SINGLE OR MULTI-TENANT

OCCUPER DÈS LE
OCCUPY AS EARLY AS

2025



À PROXIMITÉ D'UN TOD
NEXT TO A TOD

PLUS DE
OVER 1000'

DE L'EXPOSITION À
L'AUTOROUTE
OF HIGHWAY
EXPOSURE



EMPLACEMENT / LOCATION

BROCCOLINI



← **AÉROCITÉ INTERNATIONALE DE MIRABEL**
INTERNATIONAL AEROCITY OF MIRABEL
30 MINS / 46KM

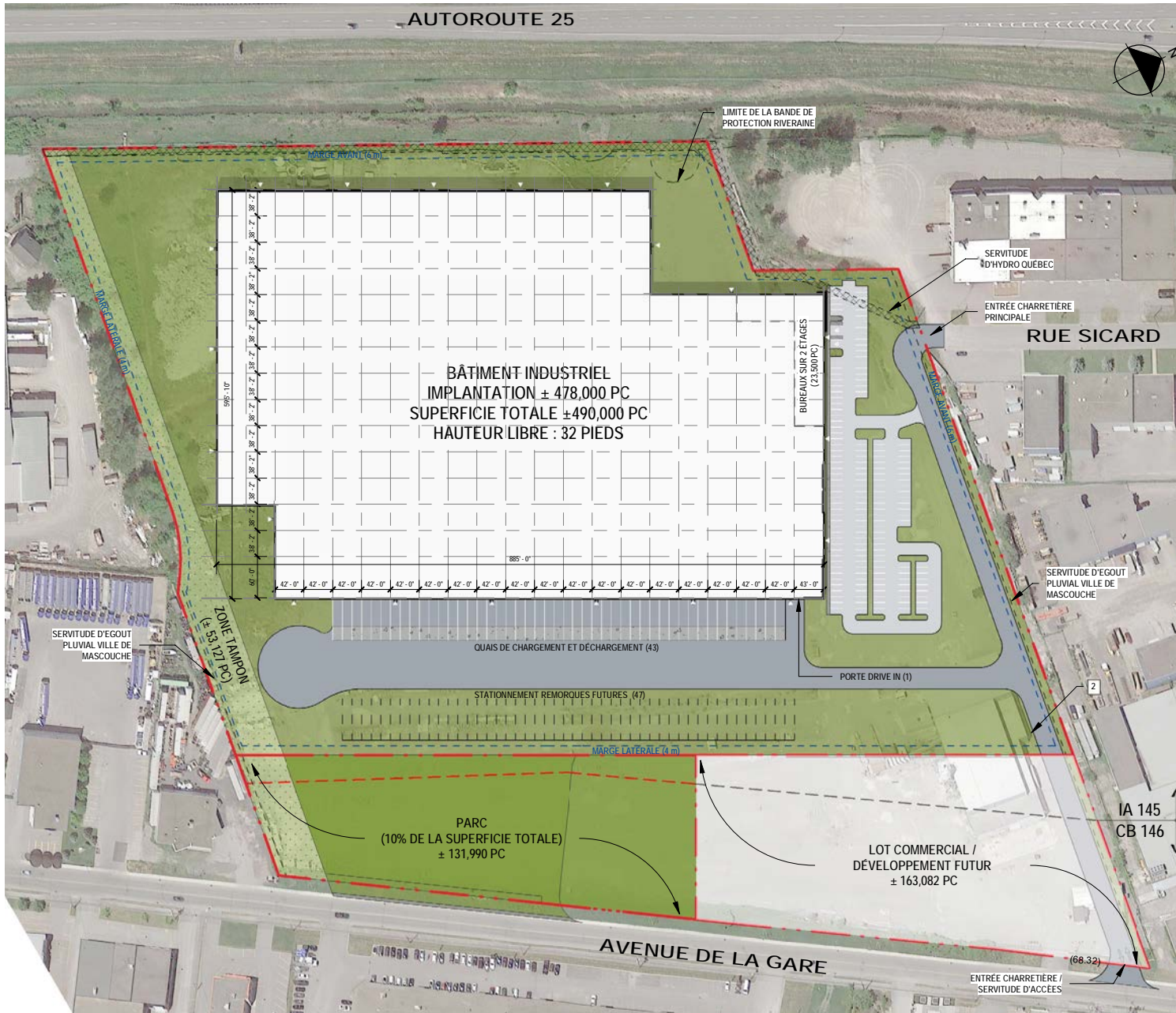
▼ **AÉROPORT INTERNATIONAL MONTRÉAL-TRUDEAU**
MONTREAL-TRUDEAU INTERNATIONAL AIRPORT
35 MINS / 46KM



▼ **CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL /**
DOWNTOWN MONTREAL
40 MIN / 50KM

1 | OPTION POTENTIELLE POTENTIAL OPTION

BROCCOLINI



490 000 PI CA
SQ. FT.

**UN BÂTIMENT
INDUSTRIEL**
SINGLE INDUSTRIAL
BUILDING

32'
HAUTEUR LIBRE
CLEAR HEIGHT



42' X 38'
ESPACEMENT DES
COLONNES
COLUMN SPACING



47

**STATIONNEMENT
REMORQUES
FUTURES**
FUTURE TRAILER
PARKING



43
QUAIS DE
CHARGEMENT
LOADING DOCKS

1 | OPTION POTENTIELLE POTENTIAL OPTION

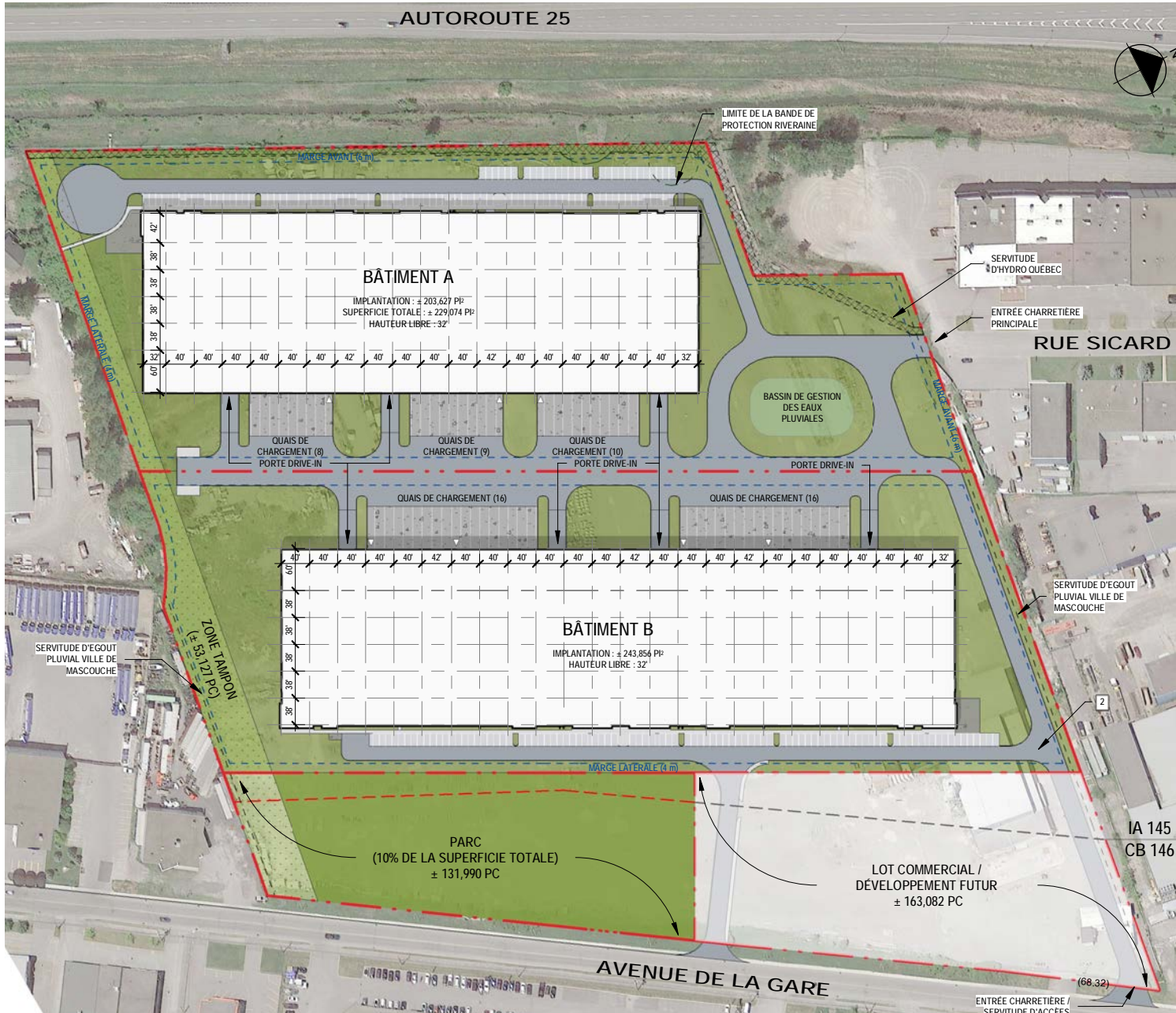


BROCCOLINI



2 | OPTION POTENTIELLE POTENTIAL OPTION

BROCCOLINI



229 074 PI CA
SQ. FT.

BÂTIMENT A
BUILDING A

32'
HAUTEUR LIBRE
CLEAR HEIGHT

243 856 PI CA
SQ. FT.

BÂTIMENT B
BUILDING B

40' X 38'
ESPACEMENT DES
COLONNES
COLUMN SPACING



7
TOTAL DES PORTES
DRIVE-IN
TOTAL DRIVE-IN
DOORS



59
TOTAL DES QAIS DE
CHARGEMENT
TOTAL LOADING
DOCKS

2 | OPTION POTENTIELLE POTENTIAL OPTION

BROCCOLINI



À PROXIMITÉ / NEARBY

BROCCOLINI



BROCCOLINI

**IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT**

TALI MAILHOT
GESTIONNAIRE DE LOCATION
LEASING MANAGER

E. TALI.MAILHOT@BROCCOLINI.COM

T. 514 737-0076 EXT. 261
C. 514 241-0728

BROCCOLINI.COM

MONTREAL - OTTAWA - TORONTO