



Immeuble à locataires multiples

PHASE II - À LOUER

Multi-Tenant Building

PHASE II - FOR RENT

JUSQU'À / UP TO

17 600 PI CA
SQ.FT.

BROCCOLINI

HARWOOD / VALOIS, VAUDREUIL (QC) - PHASE 2

INDUSTRIEL / INDUSTRIAL

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

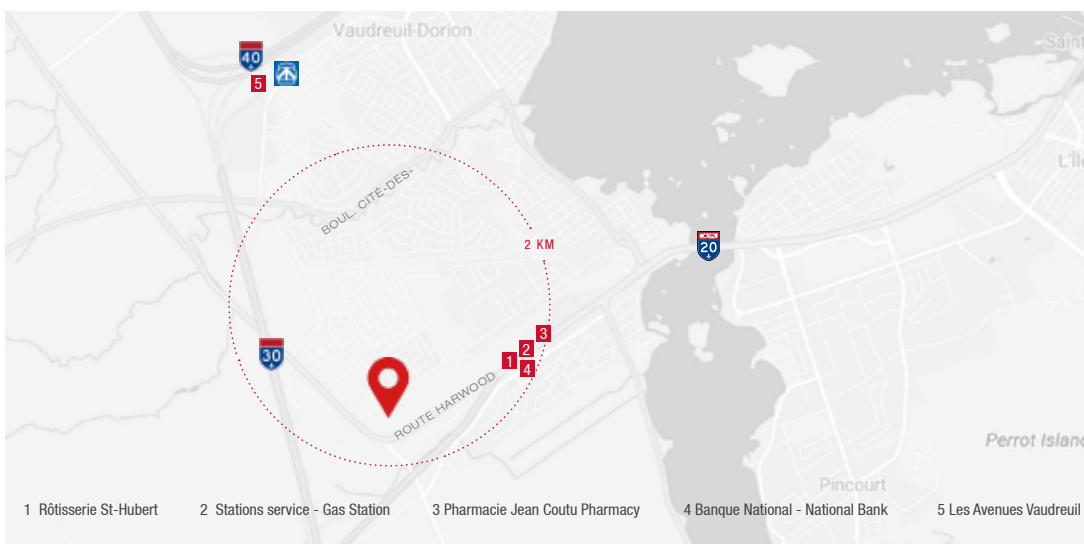
- Construction en 2018
- Disponible immédiatement
- Dalles de béton faites sur mesure
- Accès facile aux autoroutes 20 et 30
- Grand stationnement

Superficie disponible (pi ca) jusqu'à	17 600 pi ca
Superficie des bureaux (pi ca)	10% à construire
Hauteur libre	24'
Quai de chargement	2
Portes au sol	2
Date de disponibilité	Immédiatement
Distance entre les colonnes	30'x32'
Gicleurs	Oui
Loyer net (le pi ca)	9.00 \$ pi ca
Taxes et frais d'exploit. (le pi ca)	3.46 \$ pi ca (estimation)

BUILDING CHARACTERISTICS

- Built in 2018
- Immediate occupancy
- Accommodating concrete slab designs
- Easy access to Highway 20 and Highway 30
- Ample parking

Available Area (sq.ft.) to	up	17,600 sq.ft.
Office Area (sq.ft.)		10% to build
Clear Height		24'
Loading docks		2
Drive-in doors		2
Occupancy Date		Immediately
Column span		30'x32'
Sprinklers		Yes
Net rent (per sq.ft.)		\$9.00 sq.ft.
Taxes and operating exp. (per sq.ft.)		\$3.46 sq.ft. (estimated at)



ACCÈS / ACCESS

- Gare Dorion - 10 min / autobus du réseau CIT 3 ou 15
- Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau - 25 min
- Centre-ville - 40 min
- Frontière ontarienne - 20 min
- Dorion train station - / CIT bus 3 or 15
- Pierre-Elliott-Trudeau International Airport - 25 min
- Downtown - 40 min
- Ontario border - 20 min



HARWOOD / VALOIS, VAUDREUIL (QC) - PHASE 2

INDUSTRIEL / INDUSTRIAL

