



BRIDGE & WELLINGTON

Futur édifice industriel

À LOUER

Future industrial building

FOR RENT

SUPERFICIE DU TERRAIN / LAND AREA

135 000 PI CA
SQ.FT.

BROCCOLINI

BRIDGE & WELLINGTON, MONTRÉAL, SUD-OUEST

**ESPACE DE BUREAU DE CHOIX
PRIME OFFICE DEVELOPMENT**

PARTICULARITÉS

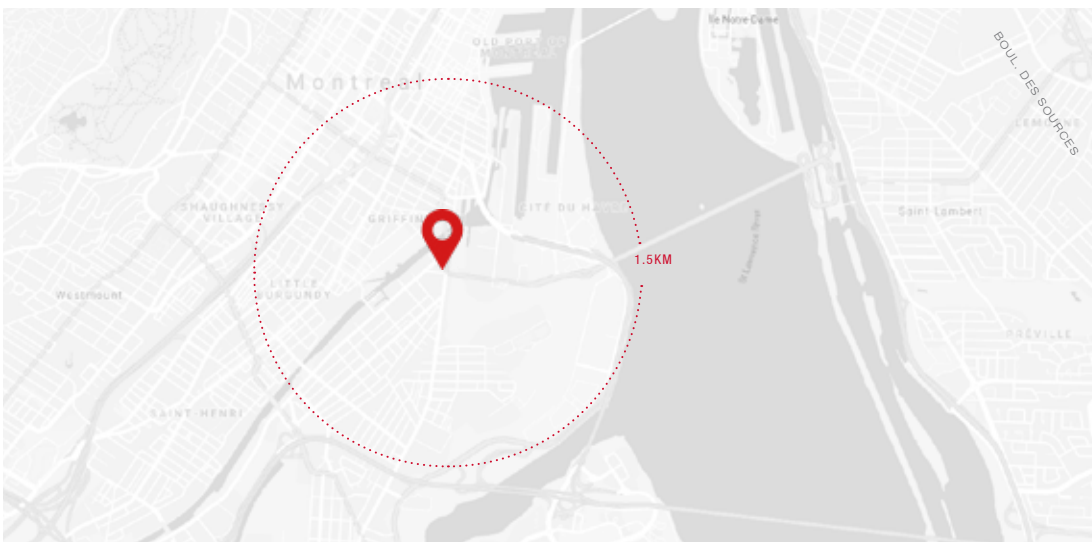
- Futur bâtiment de bureaux
- Prochaine destination de TI et de technologie à Montréal
- Emplacement idéal
- Proche du pont Victoria, pont Samuel-de-Champlain et de l'autoroute 10
- À proximité des transports en commun et du nouveau REM

FEATURES

- Future Office Development
- Montreal's next I.T and Tech Destination
- Prime location
- In proximity to the Victoria Bridge, the Samuel-de-Champlain bridge and Highway 10
- In walking distance to public transportation and the new REM
- Steps away from the Lachine canal

Superficie du terrain (pi ca)	135 000 pi ca
Surface maximale du bâtiment (pi ca)	jusqu'à 800 000 pi ca
Zonage	commercial

Land Area (sq.ft.)	135,000 sq.ft.
Maximum building surface area (sq.ft.)	up to 800,00 sq.ft.
Zoning	commercial



ACCÈS / ACCESS

- Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau - 22 min
- Centre-ville - 10 min
- À proximité du pont Victoria (112)
- Pierre-Elliott-Trudeau International Airport - 22 min
- Downtown - 10 min
- Near Victoria Bridge (112)



BRIDGE & WELLINGTON, MONTRÉAL , SUD-OUEST

ESPACE DE BUREAU DE CHOIX
PRIME OFFICE DEVELOPMENT

