



STE-ANNE-DE-BELLEVUE – LOT 1

Futur édifice industriel

À LOUER

Future industrial building

FOR RENT

SUPERFICIE DU TERRAIN / LAND AREA

645 540 PI CA SQ.FT.

BROCCOLINI

ADRESSE CIVIQUE PROPOSÉE / PROPOSED CIVIC ADDRESS: 20898 CH STE-MARIE, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE

**REAL ESTATE & DEVELOPMENT
IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT**

PARTICULARITÉS

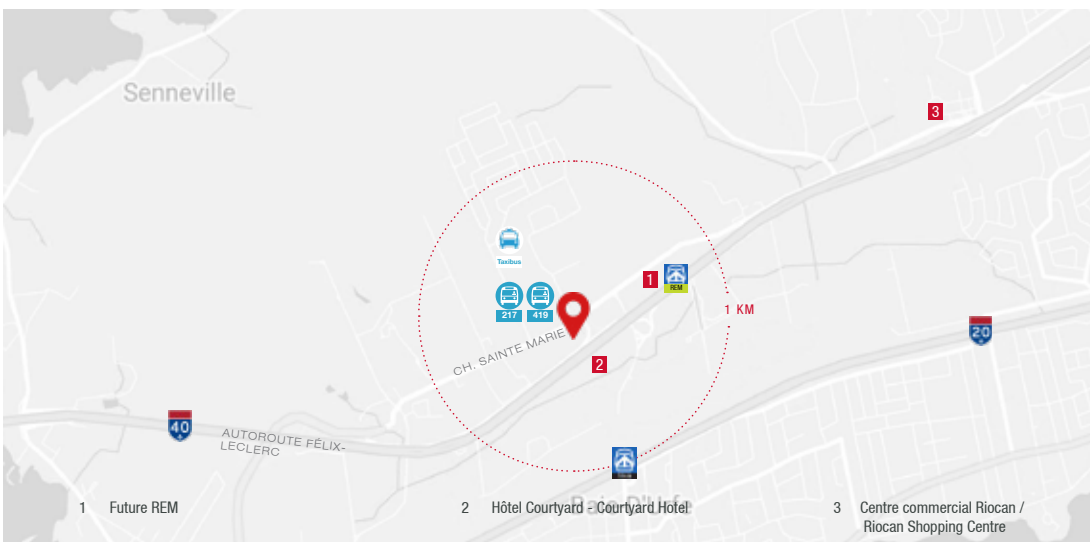
- Futur bâtiment industriel
- Possibilité de locataire unique ou locataires multiples
- Utilisation idéal : bureaux, entreposage, fabrication et centre de distribution
- Voie de desserte nord de la route Transcanadienne
- Numéro du lot: 3111766

FEATURES

- Future industrial building
- Possible single or multitenant
- Ideal uses: offices, warehousing, manufacturing and distribution
- Service road access to the north of the Trans-Canada Highway
- Lot number: 3111766

Superficie du terrain (pi ca)	645 540 pi ca
Surface maximale du bâtiment (pi ca)	300 000 pi ca
Zonage	Industriel ou commercial

Land Area (sq.ft.)	645,540 sq.ft.
Maximum building surface area (sq.ft.)	300,000 sq. ft.
Zoning	Industrial or commercial



ACCÈS / ACCESS

- Terminus Fairview - 17 min / autobus 419
- Gare Sainte-Anne-de-Bellevue - 23 min / autobus 419
- À proximité du future REM
- Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau - 22 min
- Centre-ville - 35 min
- Frontière Ontarienne - 33 min
- Fairview Terminal - 17 min / bus 419
- Sainte-Anne-de-Bellevue train station - 23 min / bus 419
- Near future REM train
- Pierre-Elliott-Trudeau International Airport - 22 min
- Downtown - 35 min
- Ontario border - 33 min



ADRESSE CIVIQUE PROPOSÉE / PROPOSED CIVIC ADDRESS: 20898 CH STE-MARIE, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE

REAL ESTATE & DEVELOPMENT
IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT

