



Nouvel immeuble à locataires multiples  
**À LOUER**

New Multi-Tenant Building  
**FOR RENT**

DE **3 500** PI CA / SQ.FT.  
FROM  
À **70 000** PI CA / SQ.FT.  
TO

**BROCCOLINI**

16 975 ROUTE TRANSCANADIENNE, KIRKLAND (QC)

**GRANDE OPPORTUNITÉ DE VENTE AU DÉTAIL  
PRIME RETAIL OPPORTUNITY**

## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

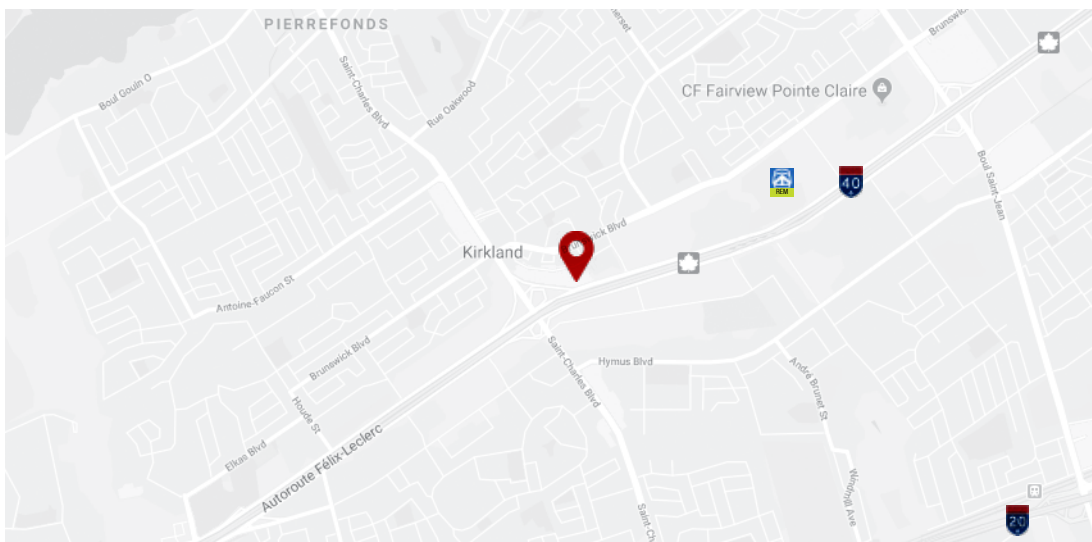
- Grande visibilité et exposition à partir de l'autoroute
- Accès facile de l'autoroute 40
- Des possibilités de signalisation incroyables
- À proximité du futur REM
- Accès à 2 quais de chargement
- Plusieurs espaces de stationnement disponibles
- Livraison T2 2021

## BUILDING CHARACTERISTICS

- Great visibility and highway exposure
- Easy access to Highway 40
- Incredible signage opportunities
- In proximity to the future REM
- Access to 2 loading docks
- Ample parking available
- Delivery Q2 2021

Superficie disponible (pi ca)	3 500 - 70 000 pi ca
Date de disponibilité	T2 2021
Loyer net (le pi ca)	Appeler pour plus d'informations
Taxes et frais d'exploit (le pi ca)	TDB

Available Area (sq.ft.)	3,500 - 70,000 sq.ft.
Occupancy Date	Q2 2021
Net rent (per sq.ft.)	Call for information
Taxes and operating exp. (per sq.ft.)	TDB



## ACCÈS / ACCESS

- **À proximité du futur REM**
- Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau - 15 min
- Centre-ville - 25 min
- À proximité des autoroutes 20 et 40
- **Near future REM train**
- Pierre-Elliott-Trudeau International Airport - 15 min
- Downtown - 25 min
- In close proximity to Highways 20 and 40

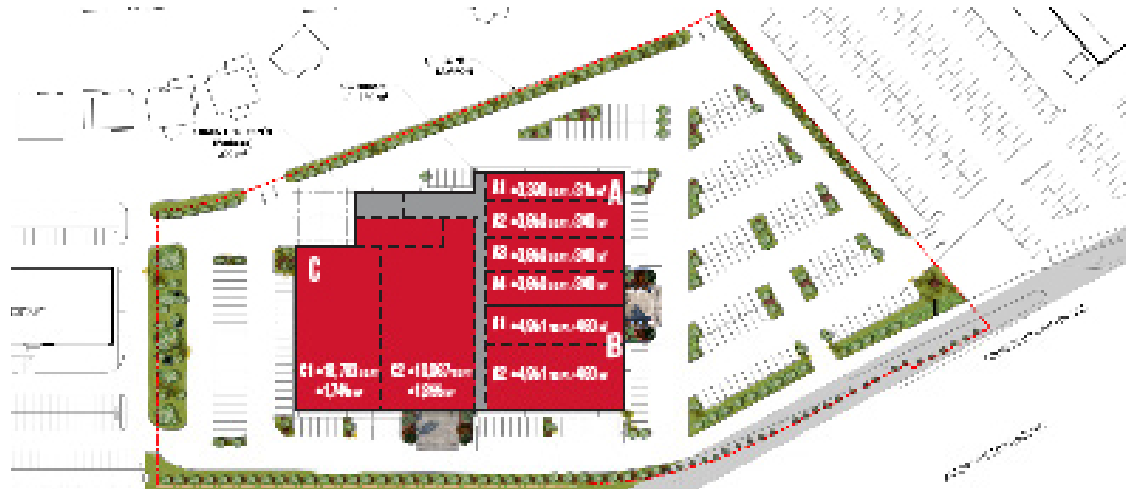


16 975 ROUTE TRANSCANADIENNE, KIRKLAND (QC)

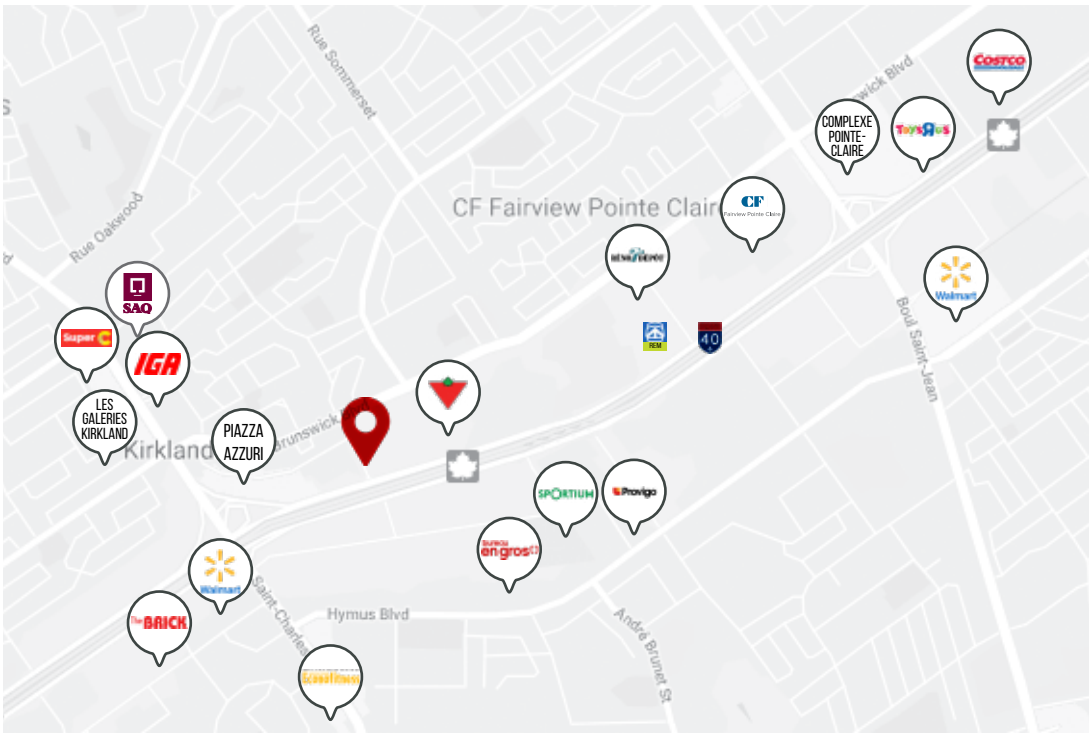
GRANDE OPPORTUNITÉ DE VENTE AU DÉTAIL  
PRIME RETAIL OPPORTUNITY



SITE PLAN 1



SITE PLAN 2



# BROCCOLINI

16 975 ROUTE TRANSCANADIENNE, KIRKLAND (QC)

GRANDE OPPORTUNITÉ DE VENTE AU DÉTAIL  
PRIME RETAIL OPPORTUNITY



SITE PLAN 3



SITE PLAN 4