



Nouvel immeuble à
locataires multiples
À LOUER

New Multi-Tenant Building
FOR RENT

DE **650** PI CA / SQ.FT.

À TO **21 000** PI CA / SQ.FT.

BROCCOLINI

700 SAINT-JACQUES, MONTRÉAL (QC)

RETAIL SPACE / ESPACE COMMERCIAL

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

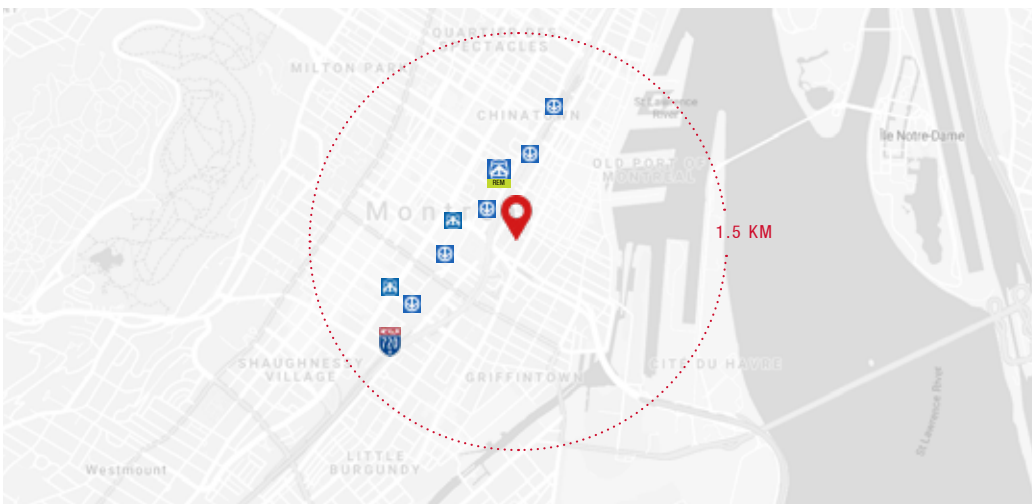
- Accès direct au réseau souterrain de Montréal & Métro Square-Victoria-OACI
- Connecté à la tour de la Banque Nationale
- Des possibilités de signalisation incroyables
- Intégré au projet Victoria sur le Parc

Superficie disponible (pi ca) - CRU 1	± 2 863 pi ca
Superficie disponible (pi ca) - CRU 2	± 2 615 pi ca
Superficie disponible (pi ca) - CRU 3	± 1 797 pi ca
Superficie disponible (pi ca) - CRU 4	± 4 432 pi ca
Superficie disponible (pi ca) - CRU 5	± 624 pi ca
Superficie disponible (pi ca) - CRU 6	± 1 884 pi ca
Superficie disponible (pi ca) - CRU 7	± 2 325 pi ca
Superficie disponible (pi ca) - CRU 8	± 2 411 pi ca
Hauteur des plafonds	16.5 - 23 pieds
Date de disponibilité	2022
Loyer net (le pi ca)	\$65 sq.ft.
Taxes et frais d'exploit (le pi ca)	À déterminer

BUILDING CHARACTERISTICS

- Direct access to the Montreal Underground & Square-Victoria-OACI Metro
- Connected to the National Bank Tower
- Incredible signage opportunities
- Incorporated into Victoria sur le Parc project

Available Area (sq.ft.) - CRU 1	± 2,863 sq.ft.
Available Area (sq.ft.) - CRU 2	± 2,615 sq.ft.
Available Area (sq.ft.) - CRU 3	± 1,797 sq.ft.
Available Area (sq.ft.) - CRU 4	± 4,432 sq.ft.
Available Area (sq.ft.) - CRU 5	± 624 sq.ft.
Available Area (sq.ft.) - CRU 6	± 1,884 sq.ft.
Available Area (sq.ft.) - CRU 7	± 2,325 sq.ft.
Available Area (sq.ft.) - CRU 8	± 2,411 sq.ft.
Ceiling Height	16.5 - 23 feet
Occupancy Date	2022
Net rent (per sq.ft.)	\$65 sq.ft.
Taxes and operating exp. (per sq.ft.)	TBD



ACCÈS / ACCESS

- Accès direct au réseau souterrain de Montréal & Métro Square-Victoria-OACI
- Gare Centrale - 2 min
- Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau - 25 min
- Centre-ville - 5 min
- À proximité du future REM - 5 min
- Direct access to the Montreal Underground & Square-Victoria-OACI Metro
- Central train station - 2 min
- Pierre-Elliott-Trudeau International Airport - 25 min
- Downtown - 5 min
- Near future REM train - 5 min



BROCCOLINI

700 SAINT-JACQUES, MONTRÉAL (QC)

RETAIL SPACE / ESPACE COMMERCIAL

