



CENTRE CORPORATIF BROCCOLINI 5 BROCCOLINI CORPORATE CENTRE 5

Futur édifice industriel
À LOUER

Future industrial building
FOR RENT

SUPERFICIE DU TERRAIN / LAND AREA

645 300 PI CA
SQ.FT.

BROCCOLINI

ADRESSE CIVIQUE PROPOSÉE / PROPOSED CIVIC ADDRESS: 2700 ALFRED NOBEL, SAINT-LAURENT

**REAL ESTATE & DEVELOPMENT
IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT**

PARTICULARITÉS

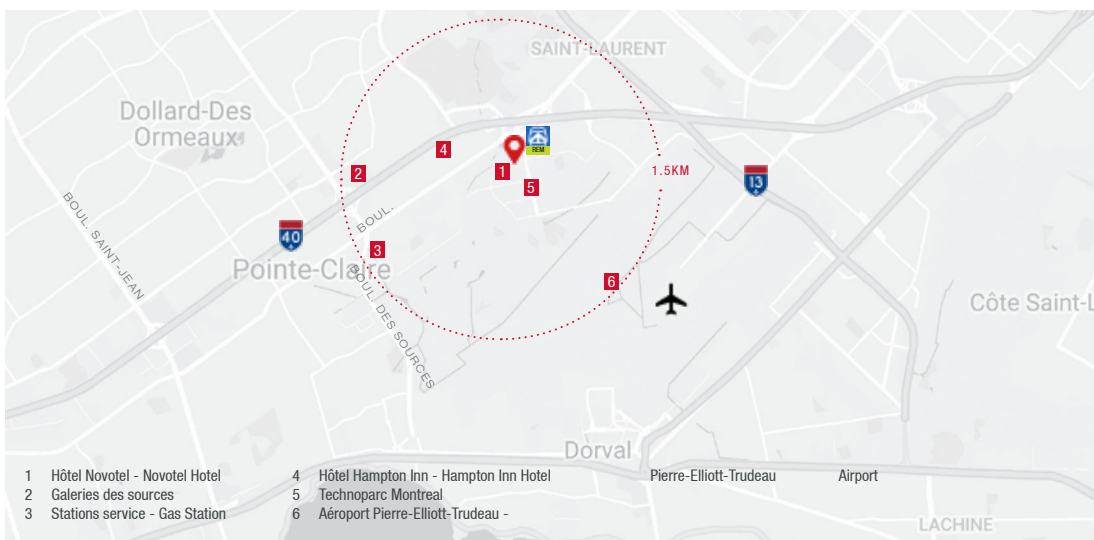
- Futur bâtiment industriel
- Zonage locataire unique ou multi-locataire
- Possibilité d'installation de classe A
- Certification LEED® (Argent)
- Stationnement extérieur et souterrain disponible
- Possibilité d'une cafétéria offrant un service complet à partager, salle de conditionnement physique avec vestiaires et douches avec une terrasse extérieure
- Distance de marche du futur REM
- Numéro du lot: 2624905 & 6195545

FEATURES

- Future industrial building
- Single or multi-tenant zoning
- Possible Class A buildings
- Minimum LEED® Certification (Silver)
- Above and underground parking spaces available
- Possibility for a shared full-service cafeteria, on-site complete fitness centre with an outdoor terrace
- Walking distance to future REM train
- Lot number: 2624905 & 6195545

Superficie du terrain (pi ca)	645 300 pi ca
Surface maximale du bâtiment (pi ca)	380 000 pi ca
Zonage	Industriel ou commercial

Land Area (sq.ft.)	645,300 sq.ft.
Maximum building surface area (sq.ft.)	380,000 sq.ft.
Zoning	Industrial or commercial



ACCÈS / ACCESS

- Terminus Fairview - 10 min
- Métro Côte-Vertu - 15 min
- Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau - 10 min
- Centre-ville - 25 min
- À proximité du future REM
- Fairview Terminus - 10 min
- Côte-Vertu Metro Station - 15 min
- Pierre-Elliott-Trudeau International Airport - 10 min
- Downtown - 25 min
- Near future REM train

- 1 Hôtel Novotel - Novotel Hotel
- 2 Galeries des sources
- 3 Stations service - Gas Station

- 4 Hôtel Hampton Inn - Hampton Inn Hotel
- 5 Technoparc Montreal
- 6 Aéroport Pierre-Elliott-Trudeau -



ADRESSE CIVIQUE PROPOSÉE / PROPOSED CIVIC ADDRESS: 2700 ALFRED NOBEL, SAINT-LAURENT

REAL ESTATE & DEVELOPMENT
IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT

