



STE-ANNE-DE-BELLEVUE – LOT 2

Futur édifice industriel

À LOUER

Future industrial building

FOR RENT

SUPERFICIE DU TERRAIN / LAND AREA

350 527 PI CA
SQ.FT.

BROCCOLINI

ADRESSE CIVIQUE PROPOSÉE / PROPOSED CIVIC ADDRESS: 20720 CH STE-MARIE, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE

**REAL ESTATE & DEVELOPMENT
IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT**

PARTICULARITÉS

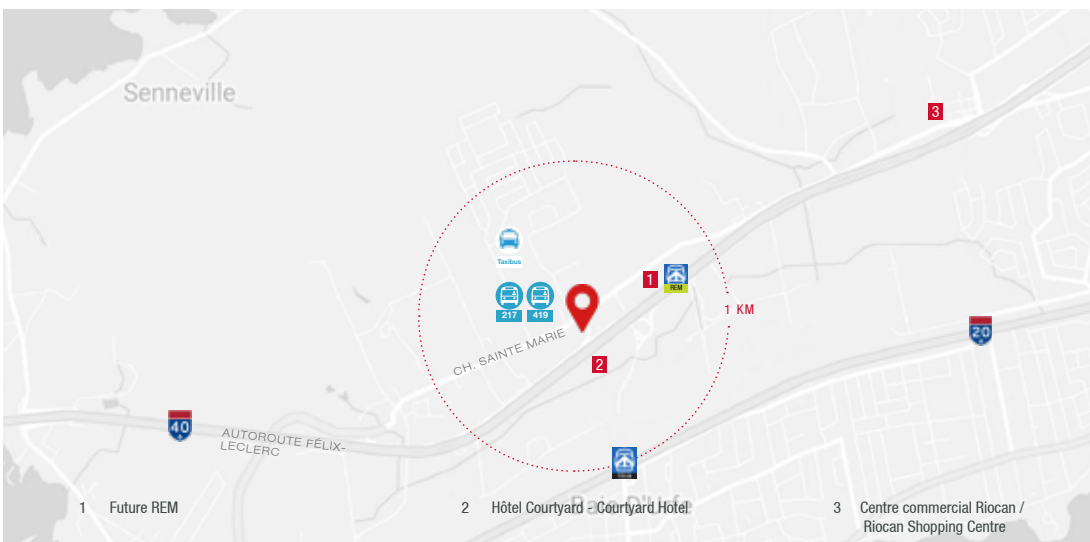
- Futur bâtiment industriel
- Possibilité de locataire unique ou locataires multiples
- Utilisation idéal : bureaux, entreposage, fabrication, recherche et développement, télécommunications et centres de données
- Voie de desserte nord de la route Transcanadienne
- Numéro du lot: 1557422

FEATURES

- Future industrial building
- Possible single or multitenant
- Ideal uses: offices, warehousing, manufacturing, distribution, research & development, telecommunication and data centers
- Service road access to the north of the Trans-Canada Highway

Superficie du terrain (pi ca)	350 527 pi ca
Surface maximale du bâtiment (pi ca)	100 000 pi ca
Zonage	Industriel ou commercial

Land Area (sq.ft.)	350,527 sq.ft.
Maximum building surface area (sq.ft.)	100,000 sq. ft.
Zoning	Industrial or commercial



ACCÈS / ACCESS

- Terminus Fairview - 17 min / autobus 419
- Gare Sainte-Anne-de-Bellevue - 23 min / autobus 419
- À proximité du future REM
- Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau - 22 min
- Centre-ville - 35 min
- Frontière Ontarienne - 33 min
- Fairview Terminal - 17 min / bus 419
- Sainte-Anne-de-Bellevue train station - 23 min / bus 419
- Near future REM train
- Pierre-Elliott-Trudeau International Airport - 22 min
- Downtown - 35 min
- Ontario border - 33 min



ADRESSE CIVIQUE PROPOSÉE / PROPOSED CIVIC ADDRESS: 20720 CH STE-MARIE, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE

REAL ESTATE & DEVELOPMENT
IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT

