



## HARWOOD & VALOIS PHASE 3

Futur édifice industriel

**À LOUER**

Future industrial building

**FOR RENT**

SUPERFICIE DU TERRAIN / LAND AREA

**110 869** PI CA  
SQ.FT.

**BROCCOLINI**

ADRESSE CIVIQUE PROPOSÉE / PROPOSED CIVIC ADDRESS: 1000 VALOIS, VAUDREUIL-DORION

**REAL ESTATE & DEVELOPMENT  
IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT**

### PARTICULARITÉS

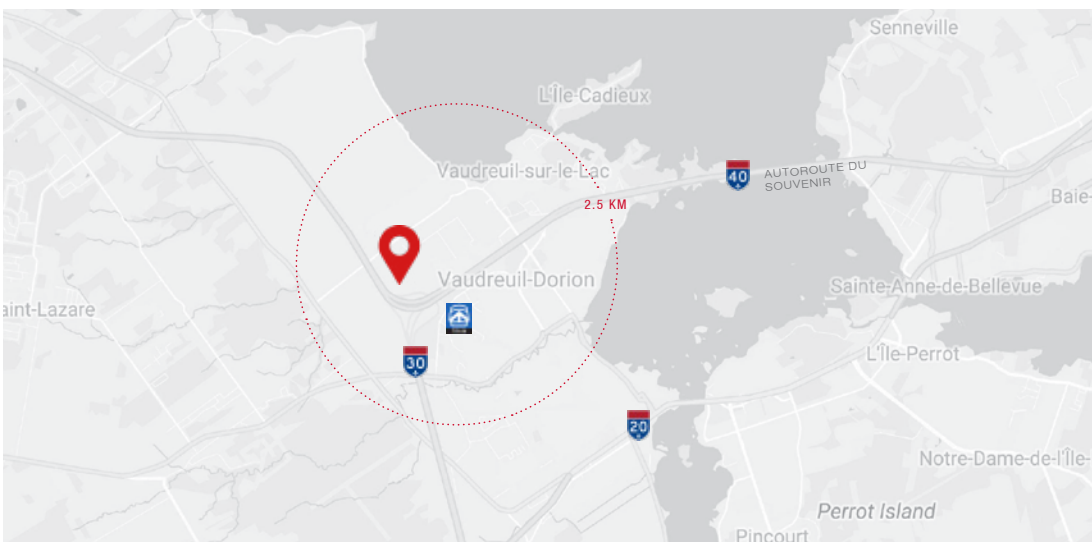
- Futur bâtiment industriel
- Possibilité d'ajout de mezzanines pour espaces de bureaux supplémentaires
- Conception de la dalle de béton personnalisable
- Utilisation idéale pour la distribution, bureaux, vente au détail commercial et l'entreposage
- Numéro du lot: 478862

### FEATURES

- Future industrial building
- Possibility of adding mezzanines for additional office space
- Accommodating concrete slab design
- Ideal uses: distribution, office, manufacturing and warehousing
- Lot number: 478862

Superficie du terrain (pi ca)	110 869 pi ca
Surface maximale du bâtiment (pi ca)	41 811 pi ca
Zonage	Industriel ou commercial
Hauteur libre des plafonds	Minimum 24 pi
Espacement entre les colonnes	30 x 32 pi

Land Area (sq.ft.)	110,869 sq.ft.
Maximum building surface area (sq.ft.)	41,811 sq. ft.
Zoning	Industrial or commercial
Clear Height	Minimum 24 ft.
Column span	30 x 32 ft.



### ACCÈS / ACCESS

- Gare Dorion - 5 min / autobus du réseau CIT 3 ou 15
- Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau - 25 min
- Centre-ville - 40 min
- Frontière ontarienne - 20 min
- Dorion train station - 5 min / CIT bus 3 or 15
- Pierre-Elliott-Trudeau International Airport - 25 min
- Downtown - 40 min
- Ontario border - 20 min



ADRESSE CIVIQUE PROPOSÉE / PROPOSED CIVIC ADDRESS: 1000 VALOIS, VAUDREUIL-DORION

REAL ESTATE & DEVELOPMENT  
IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT

