



STE-ANNE-DE-BELLEVUE – LOT 7

Futur édifice industriel

À LOUER

Future industrial building

FOR RENT

SUPERFICIE DU TERRAIN / LAND AREA

122 420 PI CA
SQ.FT.

BROCCOLINI

ADRESSE CIVIQUE PROPOSÉE / PROPOSED CIVIC ADDRESS: 20,905 RUE DAOUST, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE

**REAL ESTATE & DEVELOPMENT
IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT**

PARTICULARITÉS

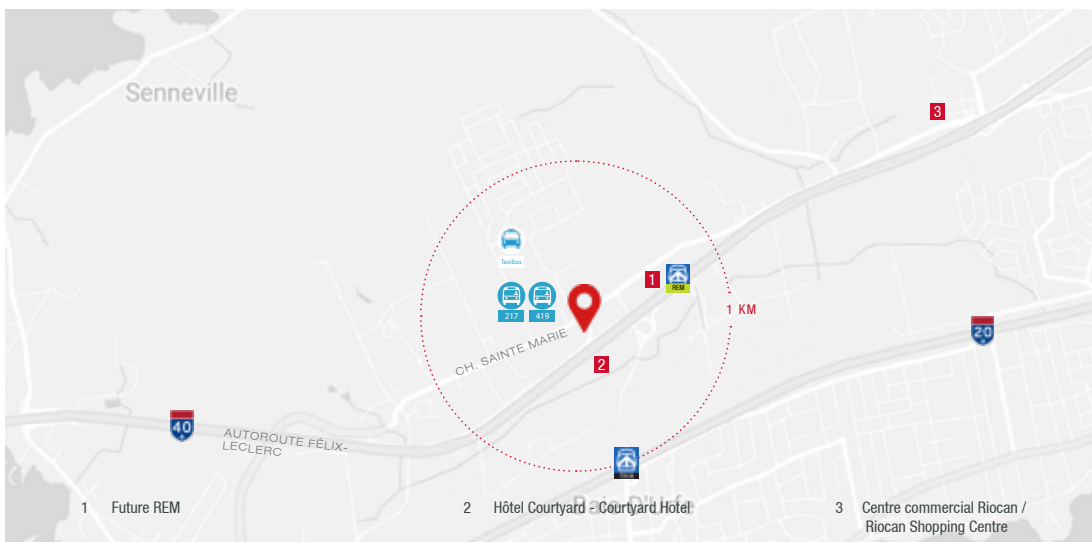
- Futur bâtiment industriel ou commercial
- Possibilité de locataire unique ou locataires multiples
- Utilisation idéal : bureaux, entreposage, fabrication, recherche et développement, télécommunications et centres de données
- Voie de desserte nord de la route Transcanadienne
- Numéro du lot: 3627845

FEATURES

- Future industrial or commercial building
- Possible single or multitenant
- Ideal uses: offices, warehousing, manufacturing, distribution, research & development, telecommunication and data centers
- Service road access to the north of the Trans-Canada Highway

Superficie du terrain (pi ca)	122 420 pi ca
Surface maximale du bâtiment (pi ca)	50 000 pi ca
Zonage	Industriel ou commercial

Land Area (sq.ft.)	122,420 sq.ft.
Maximum building surface area (sq.ft.)	50,000 sq. ft.
Zoning	Industrial or commercial



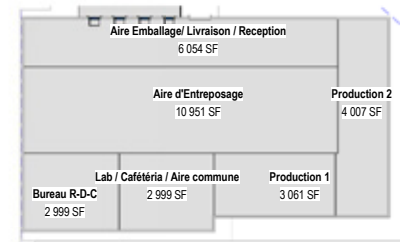
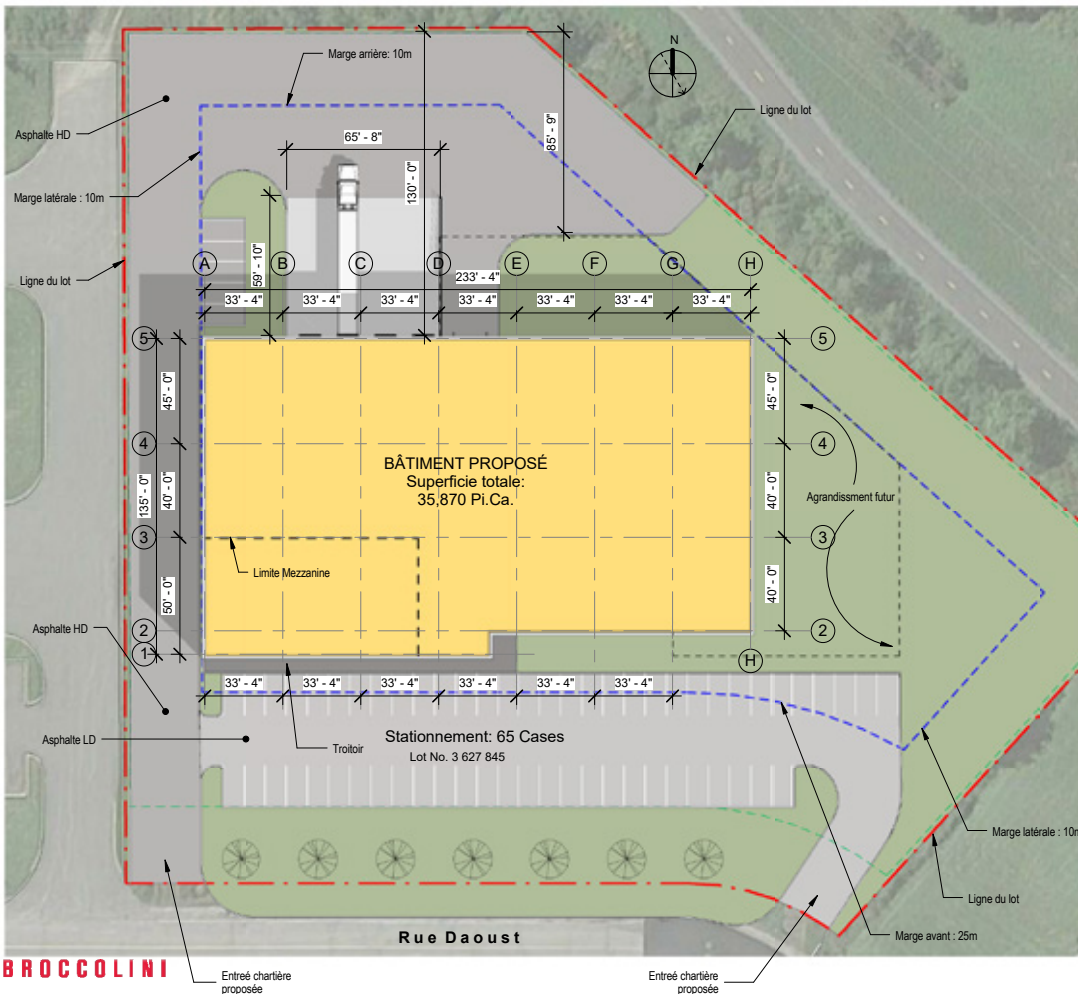
ACCÈS / ACCESS

- Terminus Fairview - 17 min / autobus 419
- Gare Sainte-Anne-de-Bellevue - 23 min / autobus 419
- À proximité du future REM
- Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau - 22 min
- Centre-ville - 35 min
- Frontière Ontarienne - 33 min
- Fairview Terminal - 17 min / bus 419
- Sainte-Anne-de-Bellevue train station - 23 min / bus 419
- Near future REM train
- Pierre-Elliott-Trudeau International Airport - 22 min
- Downtown - 35 min
- Ontario border - 33 min



ADRESSE CIVIQUE PROPOSÉE / PROPOSED CIVIC ADDRESS: 20,905 RUE DAOUST, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE

REAL ESTATE & DEVELOPMENT
IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT



- ① Dalle rez-de-chaussée
- ② 1" = 60'-0"

INFORMATIONS DU PROJET

BÂTIMENT INDUSTRIEL - SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE
No. LOT: 3 627 845, ZONE I-126

SUPERFICIE DU LOT: 122,416 PI.CA.

BÂTIMENT:

SUPERFICIES BRUTES: 31,370 PI.CA.
SUPERFICIE D'IMPLANTATION: 4,500 PI.CA.
MEZZANINE: 4,500 PI.CA.
SUPERFICIE TOTALE DU BÂTIMENT: 35,870 PI.CA.

SUPERFICIES NETTES BASÉES SUR PROGRAMME DU CLIENT:
BUREAU RDC: 3,000 PI.CA.
BUREAU 2^E ÉTAGE: 4,500 PI.CA.
TOTAL BUREAU: 7,500 PI.CA.

LAB/ CAFÉTÉRIA/ AIRE COMMUNE: 3,000 PI.CA.
AIRE DE PRODUCTION NO.1: 3,061 PI.CA.
AIRE DE PRODUCTION NO.2: 4,004 PI.CA.
AIRE D'ENTREPOSAGE: 10,951 PI.CA.
AIRE D'EMBALLAGE/ LIVRAISON/ RECEPTION: 6,054 PI.CA.
TOTAL INDUSTRIEL: 27,070 PI.CA.

TAUX D'IMPLANTATION (15% MIN/ 40% MAX): 25.6%
C.O.S. (0.25 MIN/ 0.45 MAX): 0.29

STATIONNEMENT: 65 CASES
STATIONNEMENT PROPOSÉ: 65 CASES

BROCCOLINI