Immeuble à locataires multiples - classe A

À LOUER

Class A multi-tenant building

FOR RENT

JUSQU'À / UP TO

9 889 PI CA SQ.FT.

DE BUREAU AU 2ÈME ÉTAGE
OF 2ND FLOOR OFFICE

BROCCOLINI

3260 RUE GUÉNETTE, ST-LAURENT (QC)

BUREAUX / OFFICE

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

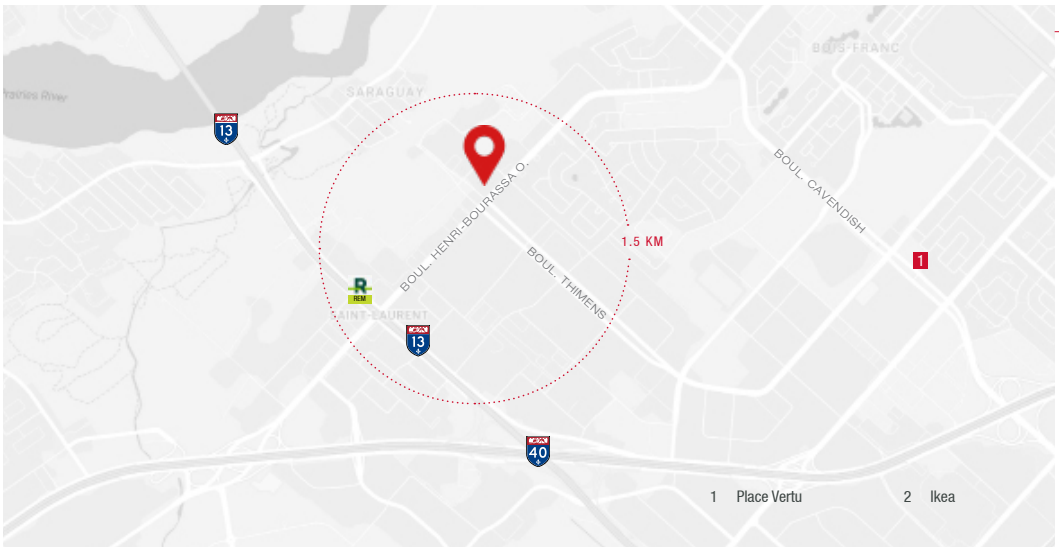
- Jusqu'à 9889 pieds carrés de bureaux
- Espace bureau moderne au 2ème étage
- Tarif de location brut compétitif
- Bâtiment de type Classe A
- Grande fenestration
- Système de protection contre les incendies ESFR
- Accès à l'espace commun (salle à manger)
- Accès facile aux transports en commun

Superficie disponible	jusqu'à 9 889 pi ca
Système de protection contre les incendies	ESFR
Loyer brut	18$ pi ca
Date de disponibilité	Dès aujourd'hui

BUILDING CHARACTERISTICS

- Up to 9,889 square feet of office
- 2nd floor modern office space
- Competitive gross rental rate
- Class A building
- Large fenestration
- ESFR Sprinklers
- Access to common area (lunch room)
- Easy access to public transportation

Available Area	up to 9,889 sq.ft.
Sprinklers	ESFR
Gross Rent (per sq.ft.)	$18/sq.ft.
Occupancy Date	Immediate



ACCÈS / ACCESS

- Gare Bois Franc - 12 min / autobus 215
- Métro Côte-Vertu - 30 min / autobus 215
- Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau - 5 min
- Centre-ville - 20 min
- À proximité du future REM

- Bois-Franc train station - 20 min / autobus 215
- Côte-Vertu Metro - 30 min / autobus 215
- Pierre-Elliott-Trudeau International Airport - 5 min
- Downtown - 20 min
- Near future REM train

DAVID SALOMON-LIMA | V-P., DÉVELOPPEMENT D'AFFAIRES | V.P. BUSINESS DEVELOPMENT | E. DAVID.LIMA@BROCCOLINI.COM | C. 514 591-9169 | BROCCOLINI.COM

BROCCOLINI

3260 RUE GUÉNETTE, ST-LAURENT (QC)

BUREAUX / OFFICE

DAVID SALOMON-LIMA | V-P., DÉVELOPPEMENT D'AFFAIRES | V.P. BUSINESS DEVELOPMENT | E. DAVID.LIMA@BROCCOLINI.COM | C. 514 591-9169 | BROCCOLINI.COM