



Immeuble à locataires multiples - classe A

À LOUER

Class A multi-tenant building

FOR RENT

10 850 PI CA / SQ.FT.

BROCCOLINI

2115 - 2117, 32^e AVENUE, LACHINE, MONTRÉAL

BUREAUX / OFFICE

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

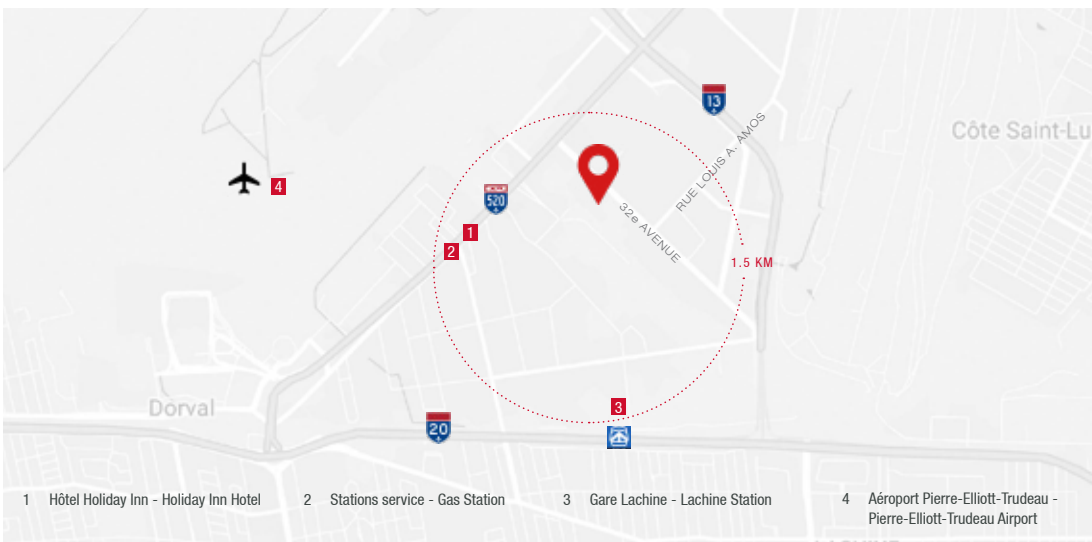
- Deuxième étage sans ascenseur
- Très lumineux
- Accès rapide aux autoroutes 40, 13 et 20
- Dans le parc industriel, à l'intersection de Joseph Dubreuil et de la 32^e avenue
- Près de l'aéroport Pierre-Elliott-Trudeau

BUILDING CHARACTERISTICS

- Second floor walk up
- Very bright
- Easy access to Highways 40, 13 and 20
- In the industrial park, at the intersection of Joseph-Dubreuil and 32nd Avenue
- Close proximity to Pierre-Elliott-Trudeau airport

Superficie disponible (pi ca)	10 850 pi ca
Date de disponibilité	Immédiatement
Gicleurs	Oui
Loyer net (le pi ca)	12 \$ pi ca
Taxes et frais d'exploit. (le pi ca)	4.00 \$ pi ca (estimation)

Available Area (sq.ft.)	10,850 sq.ft.
Occupancy Date	Immediately
Sprinklers	Yes
Net rent (per sq.ft.)	\$12 sq.ft.
Taxes and operating exp. (per sq.ft.)	\$4.00 sq.ft. (estimated at)



ACCÈS / ACCESS

- Gare Lachine - 20 min / autobus 196
- Métro Côte-Vertu - 30 min / autobus 19
- Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau - 5 min
- Lachine train station - 20 min / autobus
- Côte-Vertu Metro - 30 min / autobus 19
- Pierre-Elliott-Trudeau International Airport - 5 min



2115 - 2117, 32^e AVENUE, LACHINE, MONTRÉAL

BUREAUX / OFFICE

