



Bâtiment à locataire unique  
**À LOUER**

Single-Tenant Building  
**FOR RENT**

**181 441** PI CA / SQ.FT.

**BROCCOLINI**

3000 RUE LOUIS A. AMOS, LACHINE, MONTRÉAL (QC)

**INDUSTRIEL / INDUSTRIAL**

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

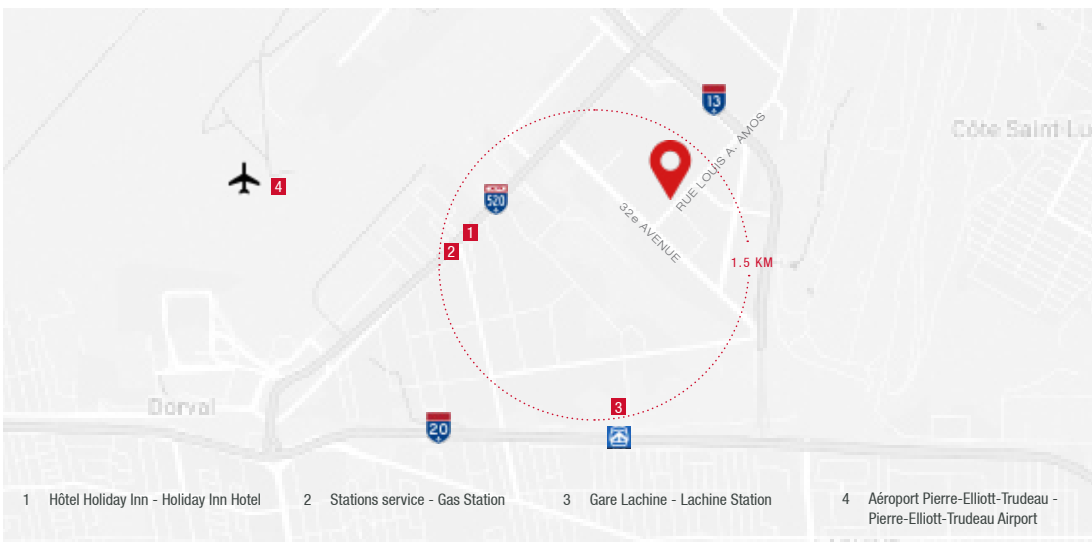
- Bâtiment industriel à locataire unique, moderne et bien entretenu
- Accès rapide aux autoroutes 40, 13 et 20
- Dans le parc industriel, à l'intersection de Louis A. Amos et Onésime Gagnon
- Près de l'aéroport Pierre-Elliott-Trudeau

Superficie disponible (pi ca)	181 441 pi ca
Superficie des bureaux (pi ca)	15 000 pi ca
Hauteur libre	30'
Quai de chargement	13
Portes au sol	2
Date de disponibilité	31 juillet 2019
Distance entre les colonnes	40'10"x50'10'
Gicleurs	Oui
Loyer net (le pi ca)	6.75 \$ pi ca
Taxes et frais d'exploit. (le pi ca)	3.50 \$ pi ca (estimation)

### BUILDING CHARACTERISTICS

- Industrial single-tenant building, modern and well-kept
- Easy access to Highways 40, 13 and 20
- In the industrial park, at the intersection of Louis A. Amos and Onésime Gagnon
- Close proximity to Pierre-Elliott-Trudeau airport

Available Area (sq.ft.)	181 441 sq.ft.
Office Area (sq.ft.)	15 000 sq.ft.
Clear Height	30'
Truck-Level Doors	13
Drive-in Doors	2
Occupancy Date	July 31, 2019
Column span	40'10"x50'10'
Sprinklers	Yes
Net rent (per sq.ft.)	\$6.75 sq.ft.
Taxes and operating exp. (per sq.ft.)	\$3.50 sq.ft. (estimated at)



### ACCÈS / ACCESS

- Gare Lachine - 20 min / autobus 196
- Métro Côte-Vertu - 30 min / autobus 196
- Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau - 5 min
- Lachine Train Station - 20 min / autobus 196
- Côte-Vertu Metro - 30 min / autobus 196
- Pierre-Elliott-Trudeau International Airport - 5 min



3000 RUE LOUIS A. AMOS, LACHINE, MONTRÉAL (QC)

INDUSTRIEL / INDUSTRIAL

