



Espace commercial
À LOUER

Retail space
FOR RENT

DE **683** PI CA / SQ.FT.
FROM

À **1366** PI CA / SQ.FT.
TO

BROCCOLINI

2305, 2325, 2335 RUE GUY, MONTRÉAL (QC)

**ESPACE COMMERCIAL
RETAIL SPACE**

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

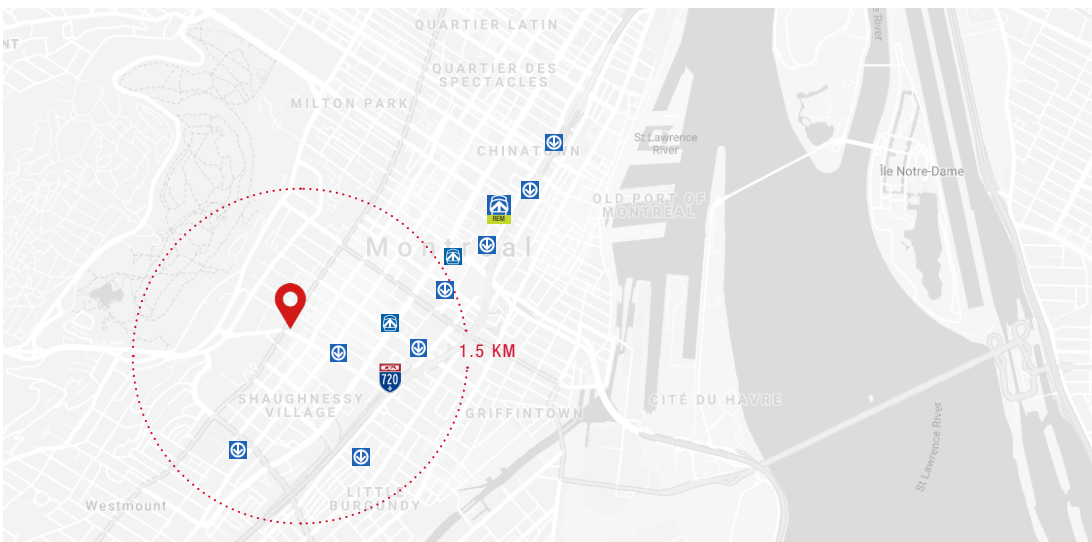
- Situé au rez-de-chaussée de l'Édifice des arts médicaux
- Excellente exposition à l'avant de la rue, grande visibilité
- Loyers concurrentiels
- À distance de marche de l'Université Concordia
- À quelques pas du métro et de tout les transports en commun

2305 Rue Guy	1088 pi ca
2325 Rue Guy	683 pi ca
2335 Rue Guy	683 pi ca
Possibilité de combiner les locations	1366 pi ca +
Loyer demandé	30 \$ par pi ca net
Opex	approx. 11.98 \$ pi ca
Taxes municipales	7.00 \$
Hydro	1.00 \$ par pi ca
Date de disponibilité pour 2305 Rue Guy	Juin 2021
Date de disponibilité	occupation immédiate

BUILDING CHARACTERISTICS

- Located on the ground floor of the Medical Arts Building
- Excellent street front exposure, great visibility
- Competitive rents
- In walking distance to Concordia University
- Steps away from the Metro and all public transportation

2305 Rue Guy	1088 sq.ft.
2325 Guy Street	683 sq.ft.
2335 Guy Street	683 sq.ft.
Possibility of rent combination	1366 sq.ft. +
Asking rent	\$30 per sq.ft Net
Opex	approx. \$11.98 sq.ft.
Municipal taxes	\$7.00
Hydro	\$1.00 per sq.ft.
Occupancy date for 2305 Rue Guy	June 2021
Occupancy date	Immediate occupancy



ACCÈS / ACCESS

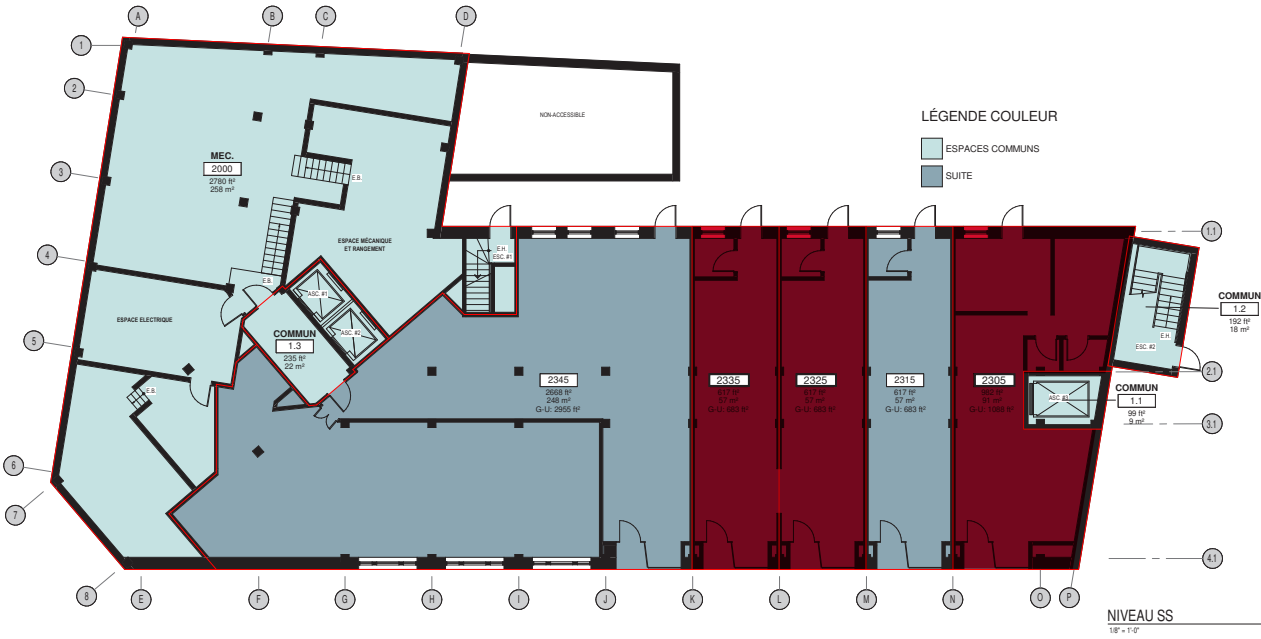
- Université Concordia - 1 min
- Université McGill - 10 min
- Hôpital général de Montréal - 4 min
- Station Guy Concordia - 2 min
- Autobus 24, 356, 166,15, 165, 465, 66
- Autoroute 720, 10, 15
- Concordia University - 1 min
- McGill University - 10 min
- Montreal General Hospital - 4 mins
- Metro Guy Concordia - 2 min
- Bus 24, 356, 166,15, 165, 465, 66
- Highway 720, 10, 15



BROCCOLINI

2305, 2325, 2335 RUE GUY, MONTRÉAL (QC)

ESPACE COMMERCIAL
RETAIL SPACE



NIVEAU SS