

BROCCOLINI

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

EMPLACEMENT INDUSTRIEL IDÉAL
À LOUER

PRIME INDUSTRIAL SPACE
FOR RENT

JUSQU'À
UP TO **64 024** PI CA
SQ.FT.

21070-21080 DAoust, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE





**MULTI-LOCATAIRE
MULTI TENANT**



28'
HAUTEUR LIBRE
CLEAR HEIGHT

38' X 40'

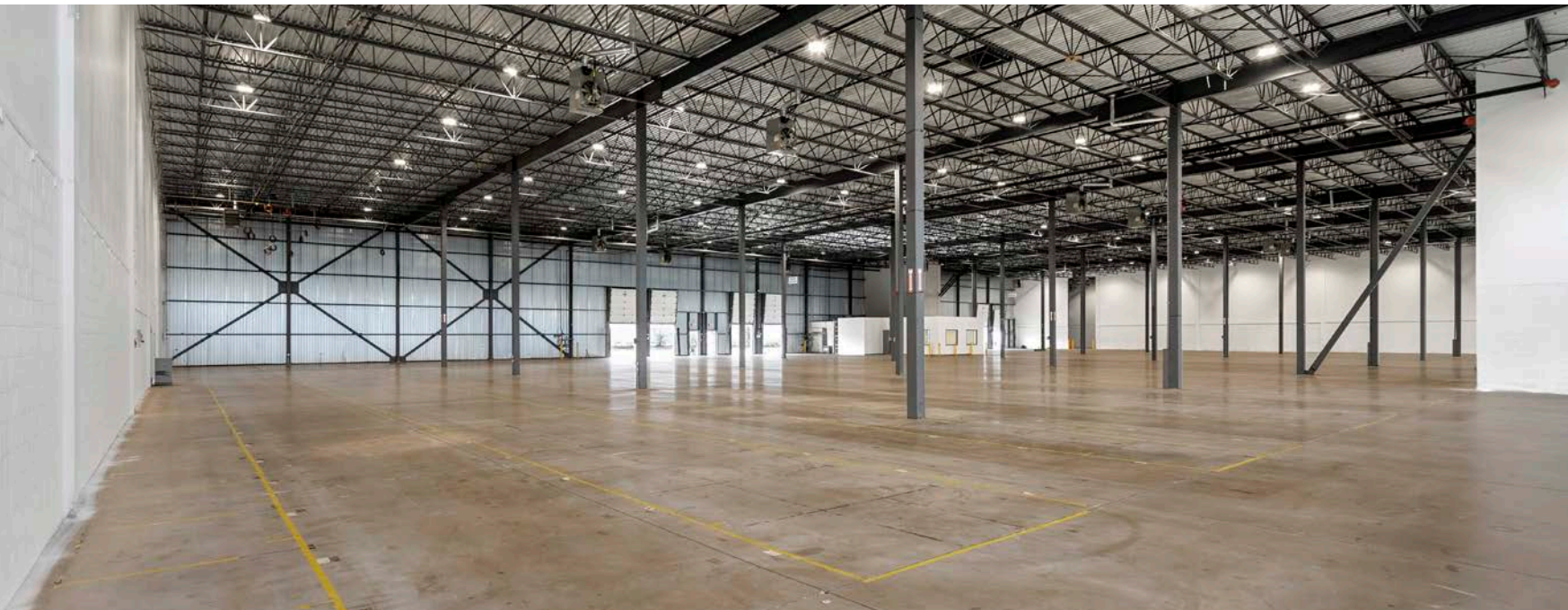
**ESPACEMENT DES
COLONNES**
COLUMN SPACING



8



QUAIS DE CHARGEMENT
LOADING DOCKS



PARTICULARITÉS / FEATURES



54 024

PI CA D'ENTREPÔT
SQ. FT. WAREHOUSE

10 000

PI CA DE BUREAU
SQ. FT. OFFICE



**OCCUPATION
IMMÉDIATE**
IMMEDIATE
OCCUPANCY



500 AMPS

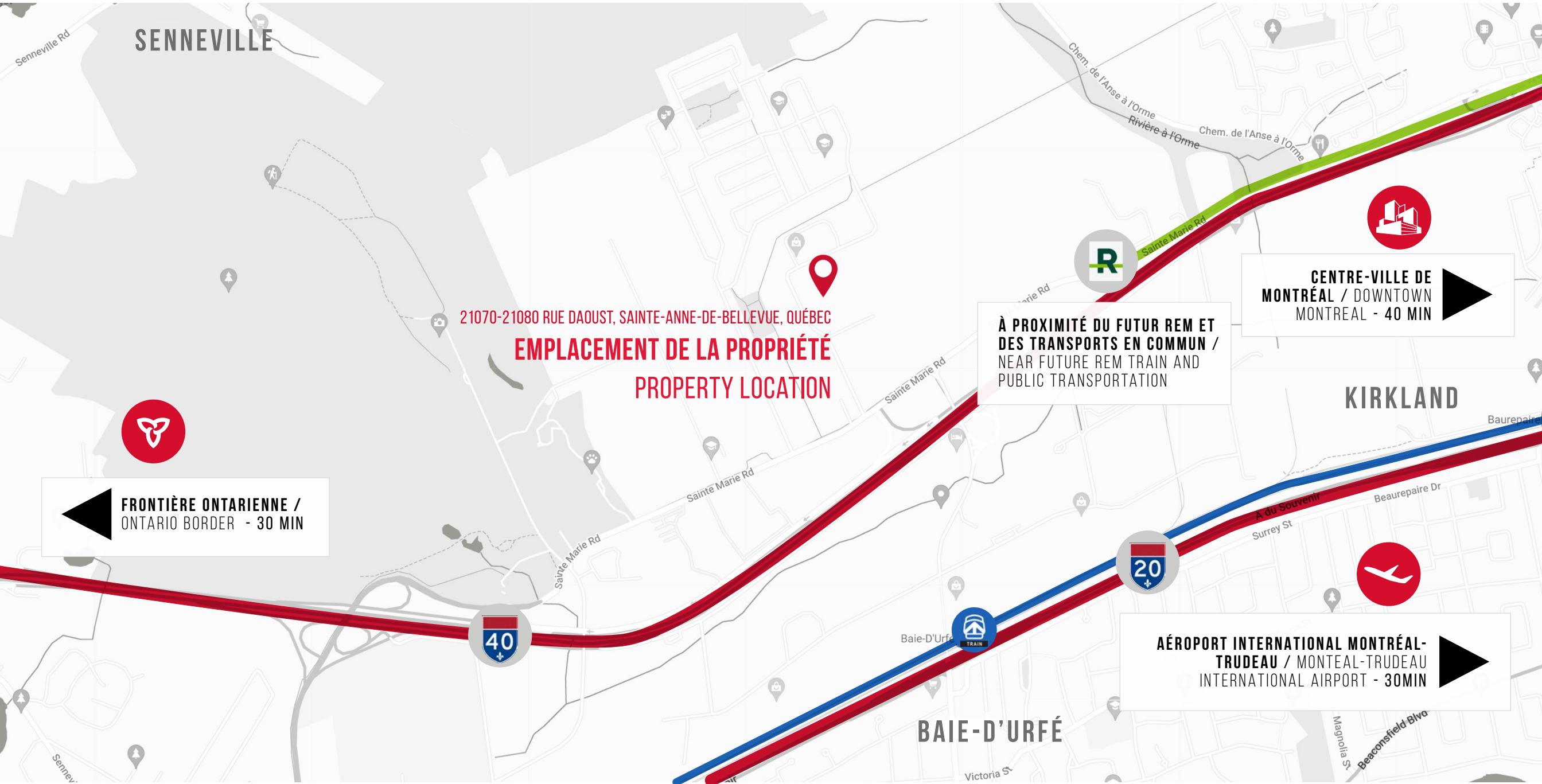
AMPÈRES DANS LE
GRAND ENTREPÔT
IN WAREHOUSE



GICLEURS ESFR /
ESFR SPRINKLERS

EMPLACEMENT / LOCATION

BROCCOLINI



21070-21080 RUE DAoust, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE, QUÉBEC
EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
PROPERTY LOCATION

**À PROXIMITÉ DU FUTUR REM ET
DES TRANSPORTS EN COMMUN /
NEAR FUTURE REM TRAIN AND
PUBLIC TRANSPORTATION**

**CENTRE-VILLE DE
MONTREAL / DOWNTOWN
MONTREAL - 40 MIN**

**FRONTIÈRE ONTARIENNE /
ONTARIO BORDER - 30 MIN**

**AÉROPORT INTERNATIONAL MONTRÉAL-
TRUDEAU / MONTEAL-TRUDEAU
INTERNATIONAL AIRPORT - 30MIN**



21070-21080 RUE DAoust, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE, QUÉBEC
EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
PROPERTY LOCATION

PLANS



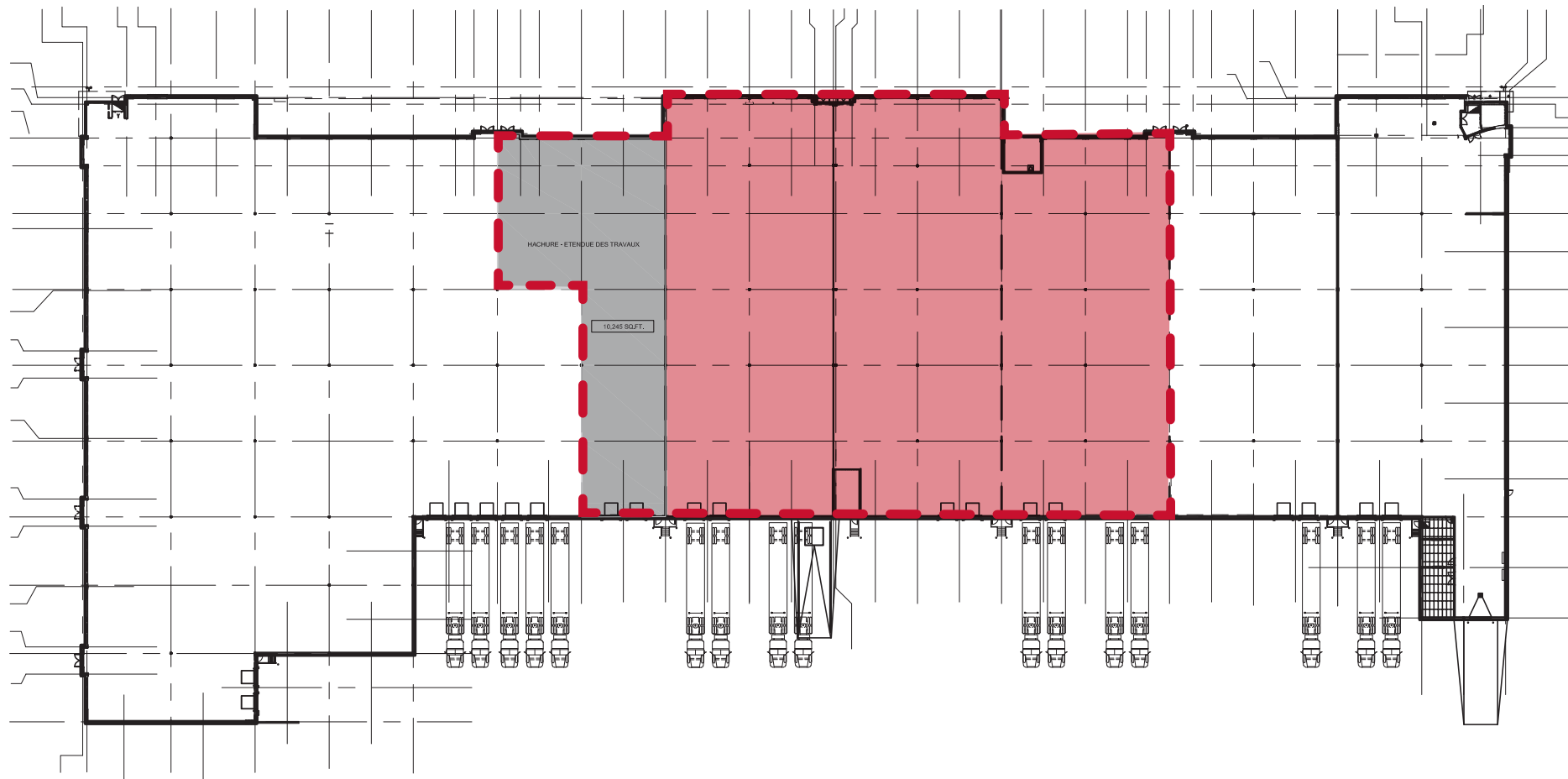
OPTION 1 : 64,024 SQ FT



OPTION 2 : 10,024 SQ FT



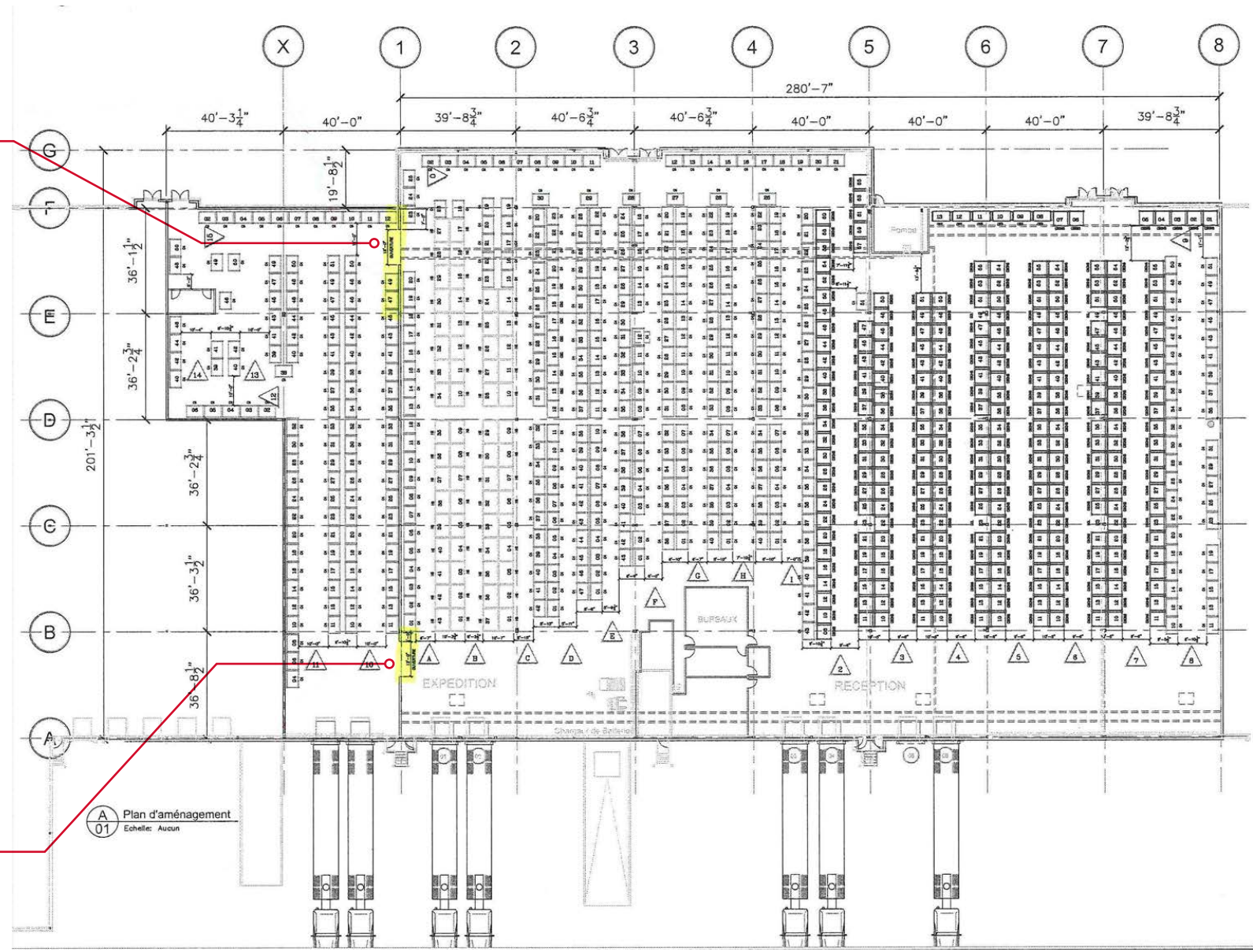
OPTION 3 : 54,000 SQ FT



PLANS

**OUVERTURES DE 36 PIEDS
DE LARGE SUR 32 PIEDS
DE HAUT**
/
**OPENINGS OF
36' WIDE X 32 HIGH**

**OUVERTURES DE 10 PIEDS
DE LARGE SUR 32 PIEDS
DE HAUT**
/
**OPENINGS OF
10' WIDE X 32 HIGH**



CONTACT

TALI MAILHOT

GESTIONNAIRE DE LOCATION
LEASING MANAGER

E. TALI.MAILHOT@BROCCOLINI.COM

T. 514 737-0076 EXT. 261

C. 514 241-0728

BROCCOLINI.COM

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

BROCCOLINI.COM

MONTREAL - OTTAWA - TORONTO