

BROCCOLINI

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

PARC D'AFFAIRES
FX TESSIER

BÂTIMENT F - LOCATAIRE 2
BUILDING F - UNIT 2

UNITÉ INDUSTRIELLE DANS
UN IMMEUBLE À LOCATAIRES MULTIPLES

À LOUER

INDUSTRIAL UNIT IN
MULTI-TENANT BUILDING

FOR LEASE

JUSQU'À / UP TO

132 800 PI CA
SQ.FT.

3501 RUE F.-X.-TESSIER, VAUDREUIL-DORION, QUEBEC



MULTI-LOCATAIRE MULTI-TENANT



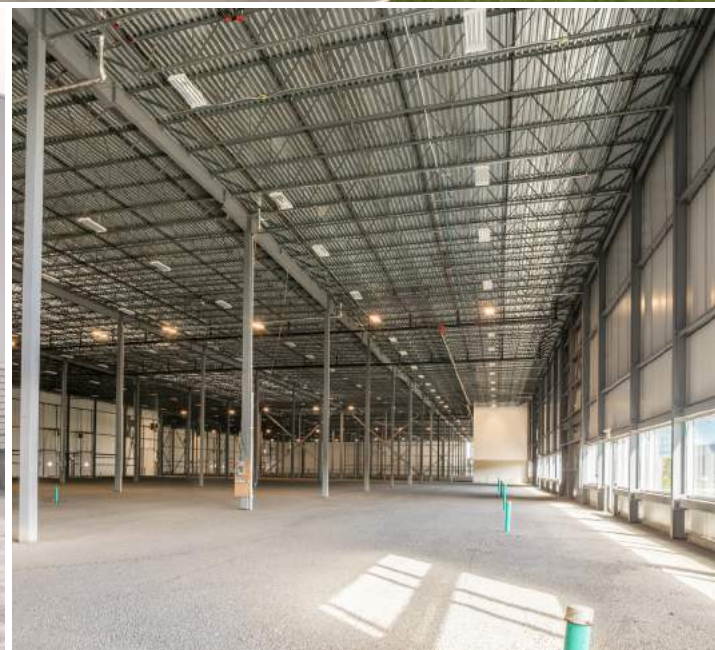
32'
HAUTEUR LIBRE
CLEAR HEIGHT

40' X 36'

ESPACEMENT DES
COLONNES
COLUMN SPACING



20
QUAIS DE CHARGEMENT
LOADING DOCKS
1
AVEC ENTRÉE DE CAMION
DRIVE IN



132,800
PI CA D'ENTREPÔT
SQ. FT. WAREHOUSE

AVEC | WITH

4,000
PI CA BUREAU
SQ. FT. OFFICE



OCCUPATION
OCCUPANCY

60
JOURS | DAYS



1000
AMPS

AMPÈRES DANS LE
GRAND ENTREPÔT
IN WAREHOUSE

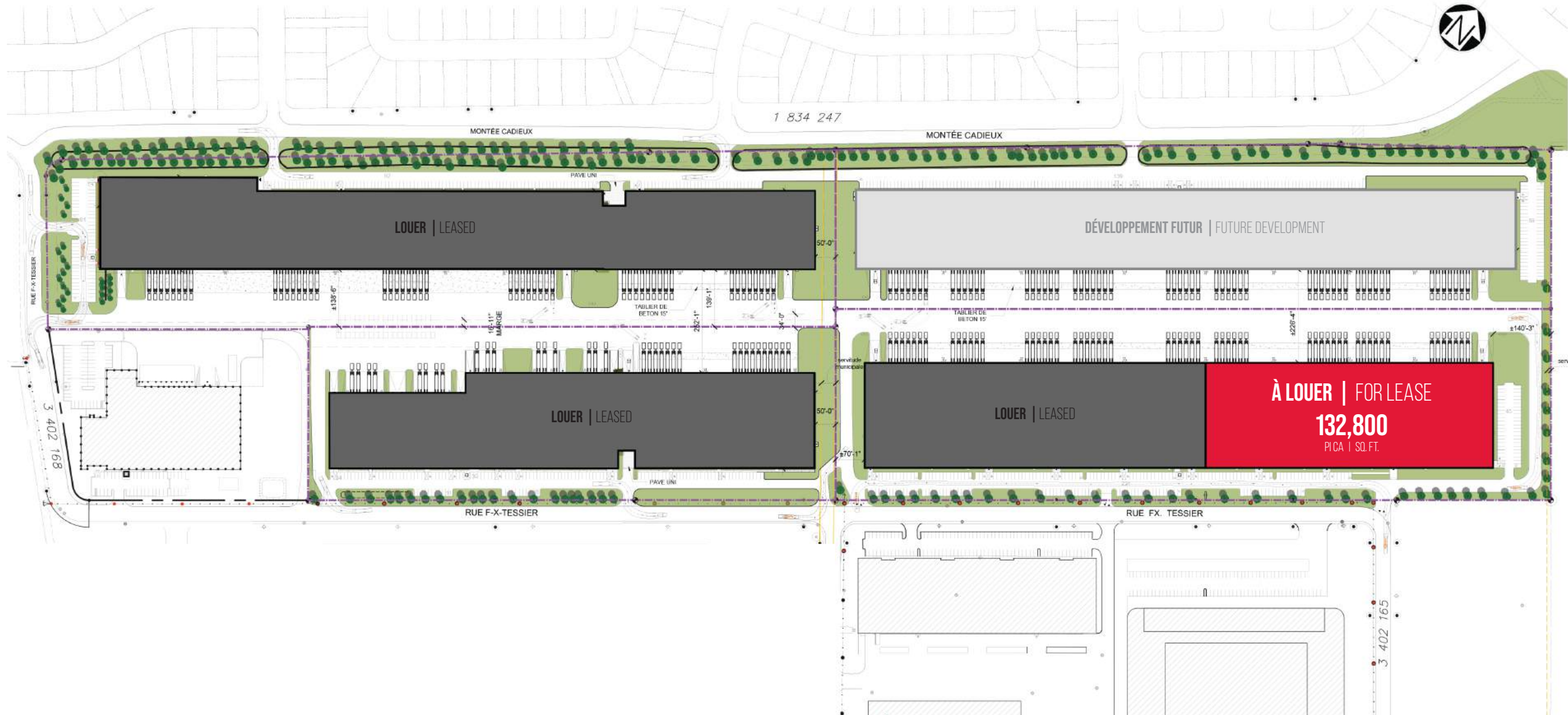


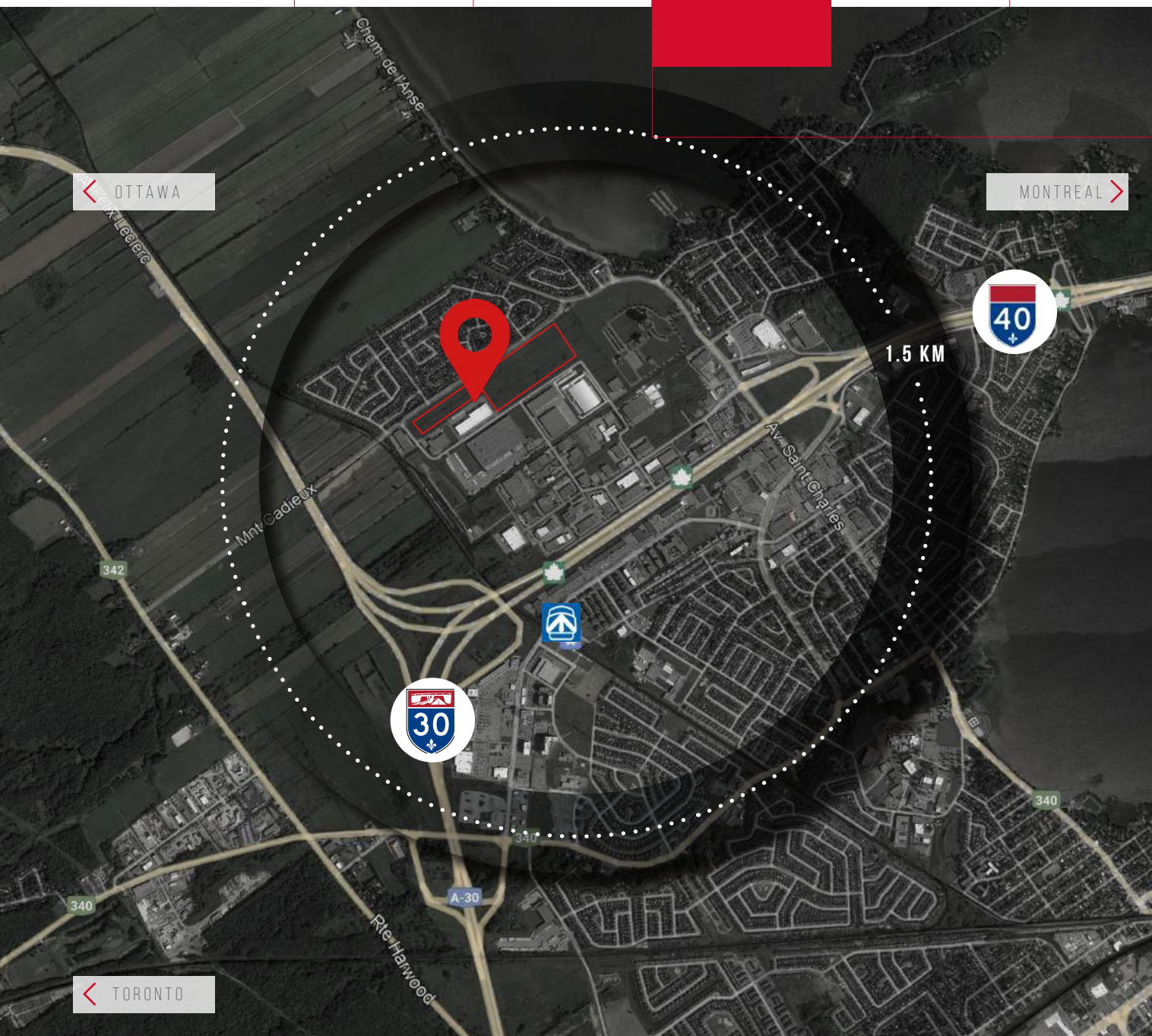
GICLEURS ESFR |
ESFR SPRINKLERS



TAXES
\$1.65 PI CA | SQ.FT.

OPEX
\$1.15 PI CA | SQ.FT.





ACCÈS

- GARE DORION - 5 MIN / AUTOBUS DU RÉSEAU CIT 3 OU 15
- AÉROPORT INTERNATIONAL PIERRE-ELLIOTT-TRUDEAU - 25 MIN
- CENTRE-VILLE - 40 MIN
- FRONTIÈRE ONTARIENNE - 20 MIN

ACCESS

- DORION TRAIN STATION - 5 MIN / CIT BUS 3 OR 15
- PIERRE-ELLIOTT-TRUDEAU INTERNATIONAL AIRPORT - 25 MIN
- DOWNTOWN - 40 MIN
- ONTARIO BORDER - 20 MIN

COMMODITÉS

RESTAURANTS / CAFÉ + 10

ÉPICERIES 04

STATIONS-SERVICES 05

BANQUES 03

HÔTELS 01



AMENITIES

RESTAURANTS / CAFE + 10

GROCERY STORES 04

GAS STATIONS 05

BANKS 03

HOTELS 01



TALI MAILHOT

GESTIONNAIRE DE LOCATION
LEASING MANAGER

E. TALI.MAILHOT@BROCCOLINI.COM

C. 514 241-0728

BROCCOLINI.COM

BROCCOLINI

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

BROCCOLINI.COM

MONTREAL - OTTAWA - TORONTO