



# LE SHERBROOKE

UN RICHE HÉRITAGE

BROCCOLINI

VOTRE  
**QUARTIER**  
YOUR  
**NEIGHBORHOOD**

MONT-ROYAL

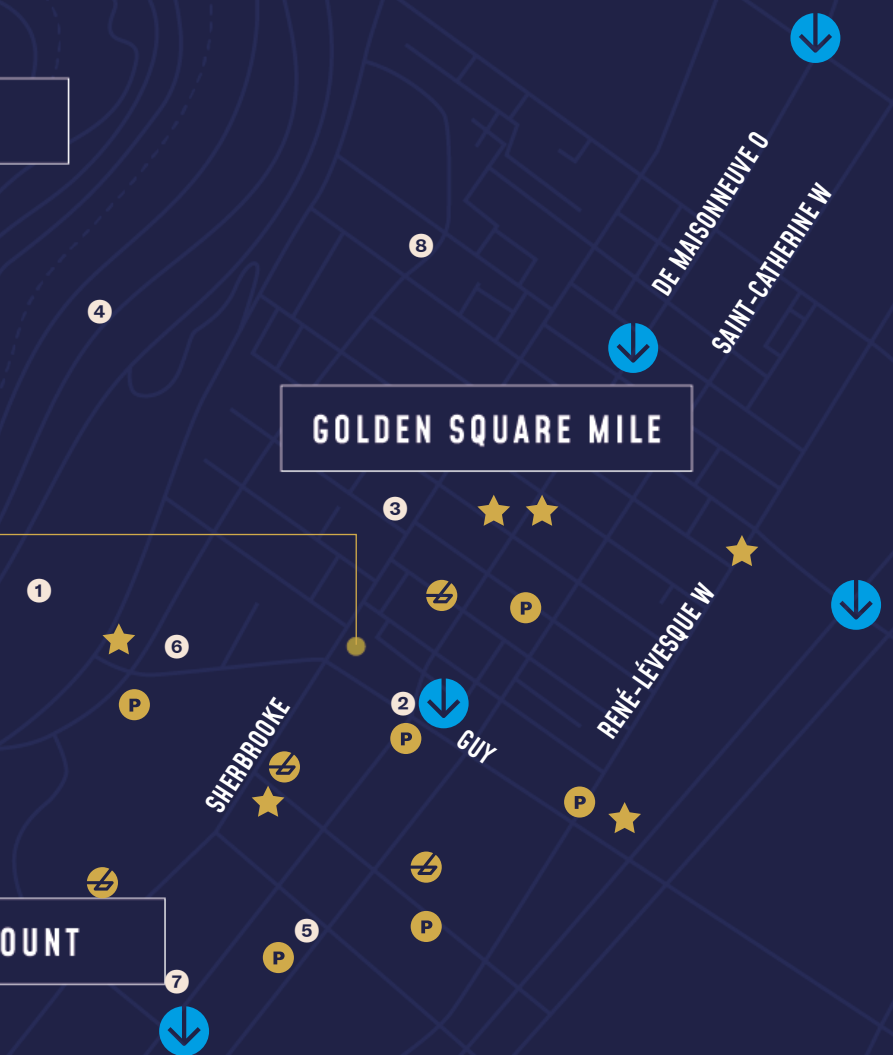
QUARTIER  
DES SPECTACLES

CENTRE-VILLE

VIEUX-MONTRÉAL

GOLDEN SQUARE MILE

WESTMOUNT



- MÉTRO | SUBWAY
- STATIONNEMENT | PARKING
- BIXI STATION | STATION BIXI
- HÔTELS | HOTELS

BENCHMARKS/REPÈRES

- 1 Hôpital général de Montréal | Montréal General Hospital
- 2 Université Concordia | Concordia University
- 3 Musée des beaux-arts de Montréal | The Montreal Museum of Fine Arts
- 4 Parc du Mont-Royal | Mont-Royal Park
- 5 Alexis Nihon
- 6 Collège de Montréal
- 7 Collège Dawson | Dawson College
- 8 Université McGill | McGill University

# PROJET

## SPÉCIFICATIONS

# PROJECT

## SPECIFICATIONS

RUE GUY	3,698 sq. ft   pi ca
RUE SHERBROOKE	1,576 sq. ft   pi ca
ÉDIFICE   BUILDING	562 unités   condos above
LIVRAISON   DELIVERY	Été   Summer 2025
HAUTEUR LIBRE   FLOOR TO CEILING HEIGHT	11.5 ft   pi ca
FLOOR TO CEILING HEIGHT   HAUTEUR LIBRE (BELOW SUPPORT BEAM)   (SOUS LA POUTRE DE SUPPORT)	9.5 ft   pi ca
CAPACITÉ ÉLECTRIQUE   ELECTRICAL CAPACITY	200 amps, 600 vlts



# PROJET

SPÉCIFICATIONS

# PROJECT

SPECIFICATIONS

RUE GUY	3,698 sq. ft   pi ca
RUE SHERBROOKE	1,576 sq. ft   pi ca
ÉDIFICE   BUILDING	562 unités   condos above
LIVRAISON   DELIVERY	Été   Summer 2025
HAUTEUR LIBRE   FLOOR TO CEILING HEIGHT	11.5 ft   pi ca
FLOOR TO CEILING HEIGHT   HAUTEUR LIBRE (BELOW SUPPORT BEAM)   (SOUS LA POUTRE DE SUPPORT)	9.5 ft   pi ca
CAPACITÉ ÉLECTRIQUE   ELECTRICAL CAPACITY	200 amps, 600 vlt



RUELLE PRIVÉE  
PRIVATE LANE

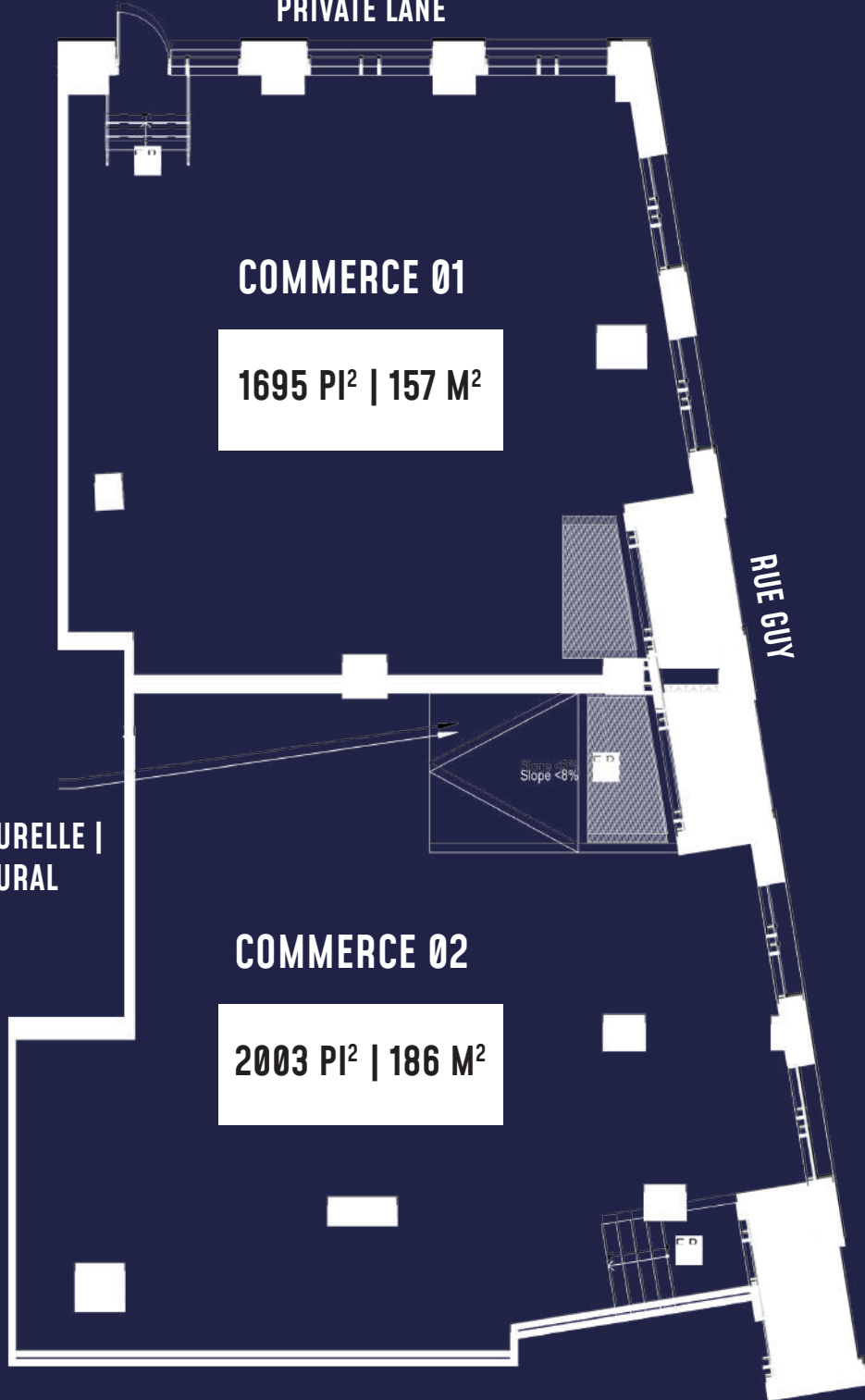
COMMERCE 01

1695 PI<sup>2</sup> | 157 M<sup>2</sup>

RAMPE  
NON-STRUCTURELLE |  
NON-STRUCTURAL

COMMERCE 02

2003 PI<sup>2</sup> | 186 M<sup>2</sup>



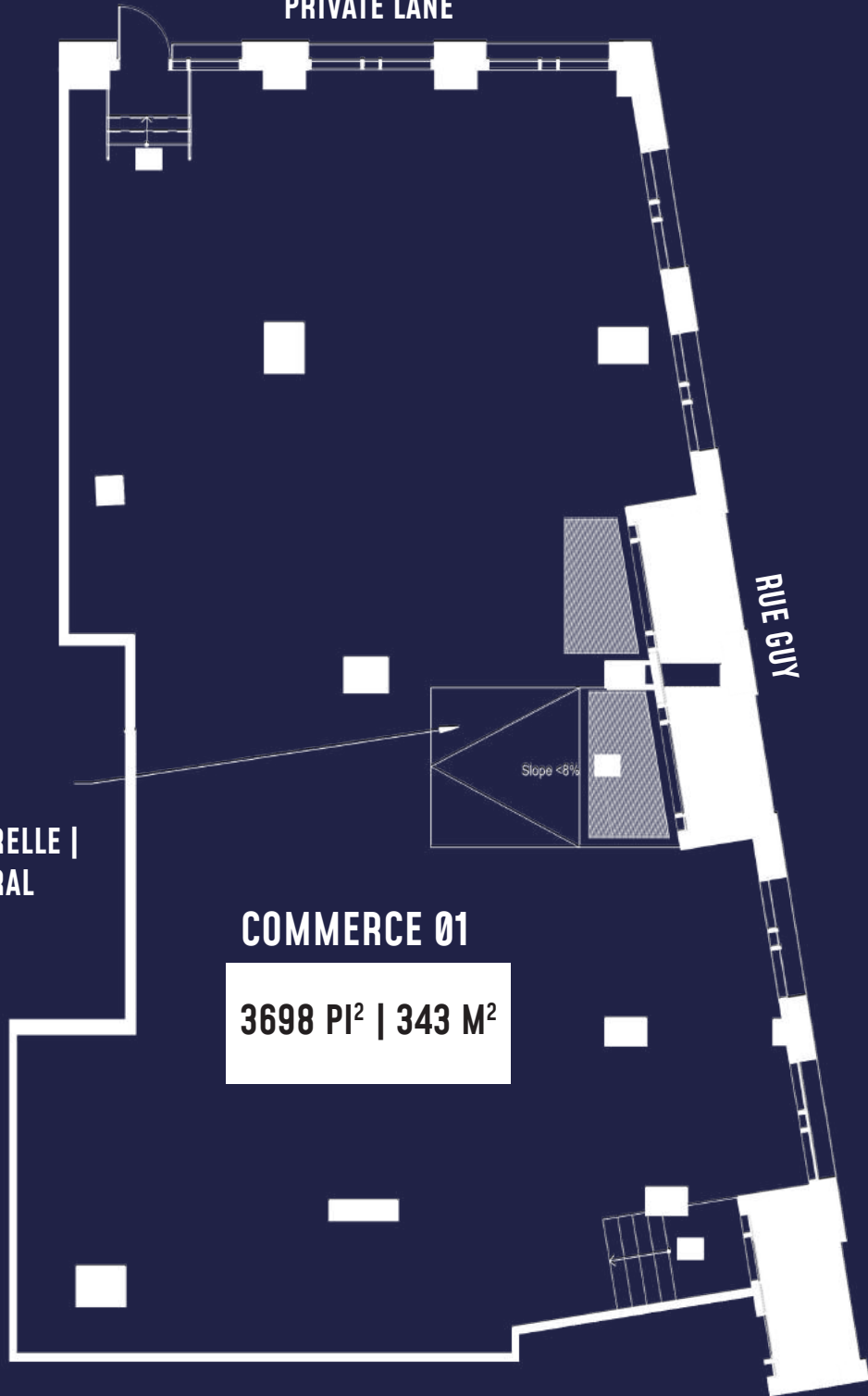
PLAN CLÉ | KEY PLAN

1

# OPTION

PLAN DE L'ÉTAGE | FLOOR PLANS  
RUE GUY

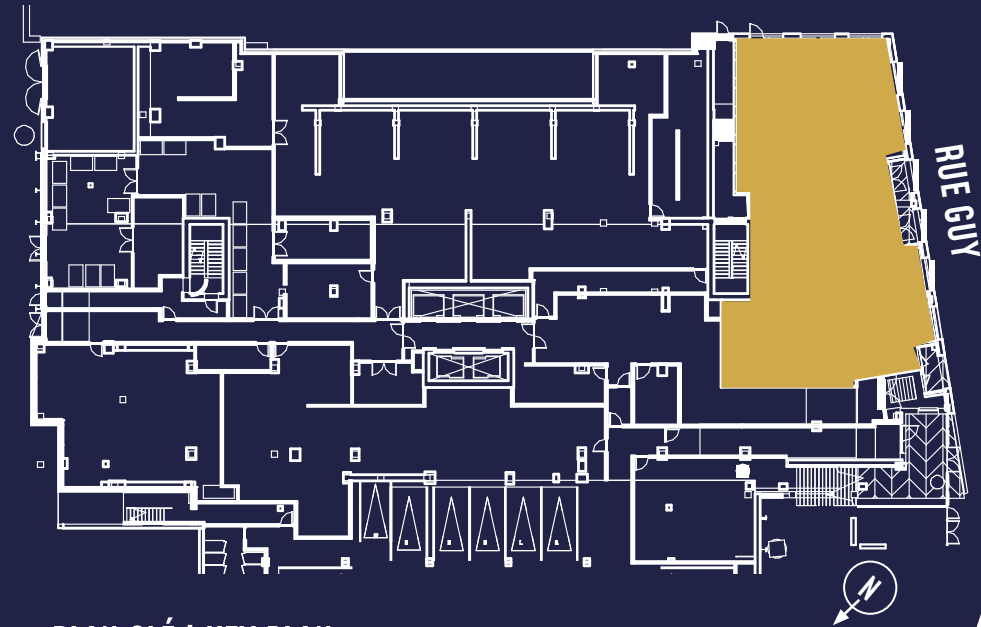
RUELLE PRIVÉE  
PRIVATE LANE



RAMPE  
NON-STRUCTURELLE |  
NON-STRUCTURAL

COMMERCE 01

3698 PI<sup>2</sup> | 343 M<sup>2</sup>



PLAN CLÉ | KEY PLAN



*OPTION*

PLAN DE L'ÉTAGE | FLOOR PLANS  
RUE GUY

BROCCOLINI



**COMMERCE 01**

**1576 PI² | 146 M²**



PLAN CLÉ | KEY PLAN

2

*OPTION*

PLAN DE L'ÉTAGE | FLOOR PLANS  
RUE SHERBROOKE



FAÇADE DE LA RUE SHERBROOKE  
RUE SHERBROOKE FACADE

BROCCOLINI





BROCCOLINI



# LE SHERBROOKE

---

UN RICHE HÉRITAGE

Un projet signé | A project signed by

**BROCCOLINI**  
*Broccolini*