

FUTUR DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL  
À LOUER OU À VENDRE

FUTURE INDUSTRIAL DEVELOPMENT  
FOR LEASE OR SALE



JUSQU'À  
UP TO **490 000** PI CA  
SQ. FT.

**1331 DE LA GARE, MASCOUCHE, QC**

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT  
REAL ESTATE & DEVELOPMENT



**IMMEUBLE À LOCATAIRE UNIQUE  
OU MULTI-LOCATAIRE**  
SINGLE OR MULTI-TENANT

**OCCUPER DÈS LE**  
OCCUPY AS EARLY AS

**2025**



**À PROXIMITÉ D'UN TOD**  
NEXT TO A TOD

**PLUS DE**  
OVER **1000'**

**DE L'EXPOSITION À**  
**L'AUTOROUTE**  
OF HIGHWAY  
EXPOSURE



# EMPLACEMENT / LOCATION




**AÉROCITÉ INTERNATIONALE DE MIRABEL**  
 INTERNATIONAL AEROCITY OF MIRABEL  
 30 MINS / 46KM


**AÉROPORT INTERNATIONAL MONTRÉAL-TRUDEAU**  
 MONTREAL-TRUDEAU INTERNATIONAL AIRPORT  
 35 MINS / 46KM




**CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL /**  
 DOWNTOWN MONTREAL  
 40 MIN / 50KM

# 1 | OPTION POTENTIELLE POTENTIAL OPTION



**490 000**  
PI CA  
SQ. FT.

**UN BÂTIMENT  
INDUSTRIEL**

SINGLE INDUSTRIAL  
BUILDING

**32'**  
HAUTEUR LIBRE  
CLEAR HEIGHT

**42' X 38'**  
ESPACEMENT DES  
COLONNES  
COLUMN SPACING



**47**  
**STATIONNEMENT  
REMORQUES FUTURES**

FUTURE TRAILER  
PARKING

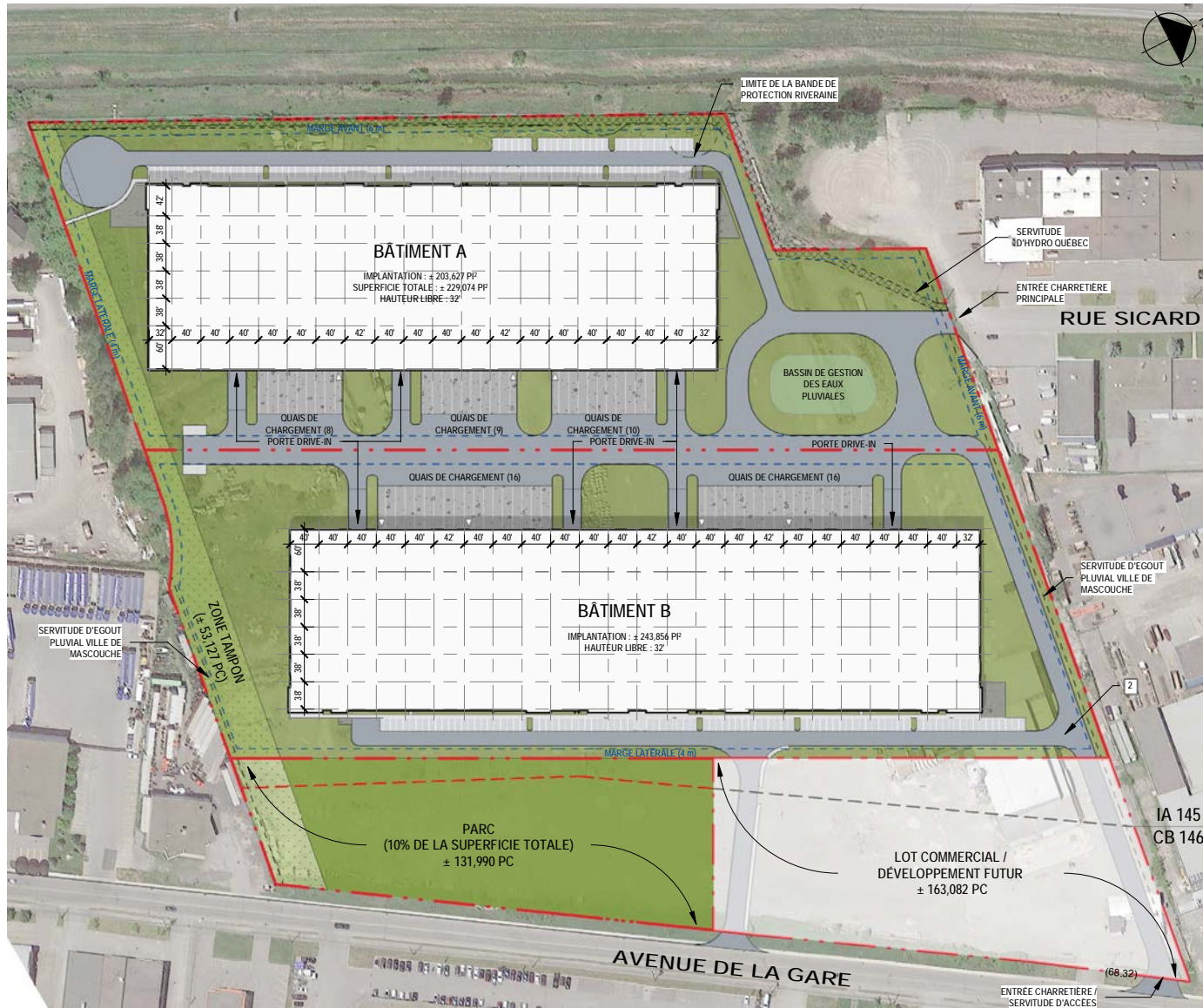


**43**  
**QUAIS DE CHARGEMENT**  
LOADING DOCKS

# 1 | OPTION POTENTIELLE POTENTIAL OPTION



# 2 | OPTION POTENTIELLE POTENTIAL OPTION



**229 074** PI CA  
SQ. FT.

**BÂTIMENT A**  
BUILDING A

**32'**  
HAUTEUR LIBRE  
CLEAR HEIGHT

**243 856** PI CA  
SQ. FT.

**BÂTIMENT B**  
BUILDING B

**40' X 38'**  
ESPACEMENT DES  
COLONNES  
COLUMN SPACING



**7**  
TOTAL DES PORTES  
DRIVE-IN  
TOTAL DRIVE-IN  
DOORS



**59**  
TOTAL DES QAIS DE  
CHARGEMENT  
TOTAL LOADING DOCKS

# 2 | OPTION POTENTIELLE POTENTIAL OPTION



# À PROXIMITÉ / NEARBY





**BROCCOLINI**

**IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT  
REAL ESTATE & DEVELOPMENT**

**TALI MAILHOT**  
GESTIONNAIRE DE LOCATION  
LEASING MANAGER

E. [TALI.MAILHOT@BROCCOLINI.COM](mailto:TALI.MAILHOT@BROCCOLINI.COM)

T. 514 737-0076 EXT. 261  
C. 514 241-0728

**[BROCCOLINI.COM](http://BROCCOLINI.COM)**

MONTREAL - OTTAWA - TORONTO