

PRÊT POUR LA CARBONEUTRALITÉ | NET CARBON ZERO READY

BROCCOLINI

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

ESPACE INDUSTRIEL DE PREMIER ORDRE
À LOUER OU À VENDRE

PRIME INDUSTRIAL SPACE
FOR LEASE OR FOR SALE

JUSQU'À
UP TO **320 757** PI CA
SQ.FT.

**1075 BOUL. GÉRARD-CADIEUX,
SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, QC**





**IMMEUBLE À LOCATAIRE UNIQUE
OU MULTI-LOCATAIRE**
SINGLE OR MULTI-TENANT



OCCUPATION IMMÉDIATE
IMMEDIATE OCCUPANCY



**PRÊT POUR LA
CARBONEUTRALITÉ**
NET CARBON ZERO READY

POSSIBILITÉ DE DIVISER
POSSIBILITY TO DEMISE
87,000 - 320,757
PI CA | SQ. FT.



PARTICULARITÉS / FEATURES



37.5' X 40'

ESPACEMENT DES
COLONNES

COLUMN SPACING



44

QUAIS DE CHARGEMENT

LOADING DOCKS



8"

DALLE SUR LE SOL

SLAB ON GRADE



32'

HAUTEUR LIBRE

CLEAR HEIGHT



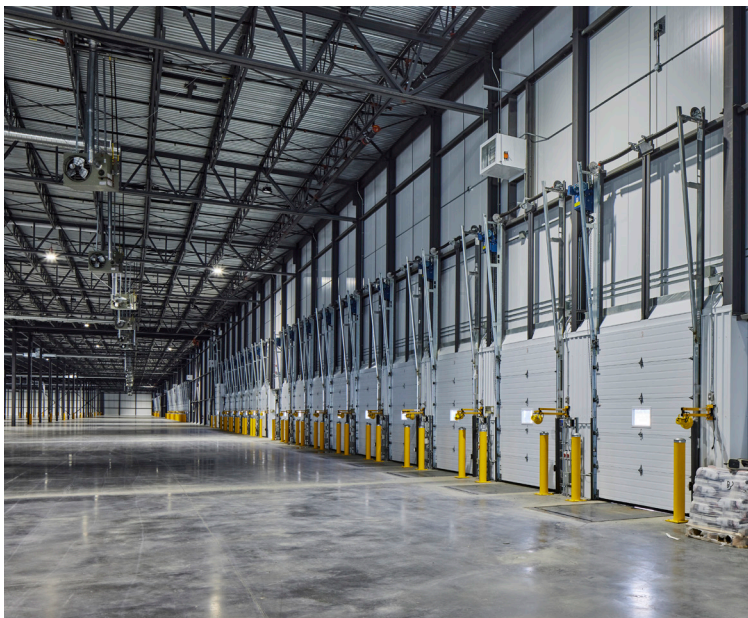
2000 AMPS



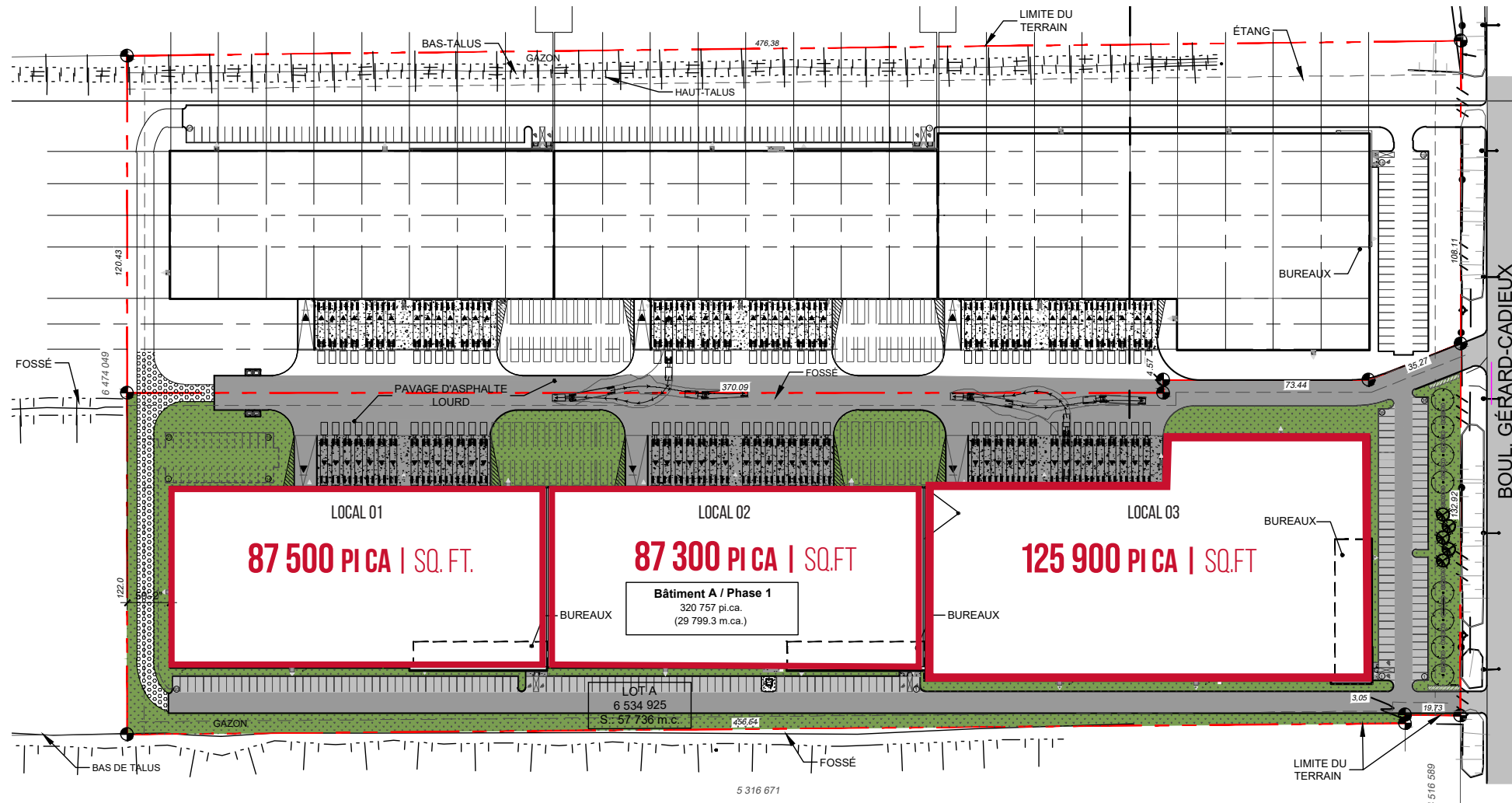
3

PORTES DE GARAGE

DRIVE-IN DOORS




PLAN




EMPLACEMENT / LOCATION



**CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL /
DOWNTOWN MONTREAL**
55 MINS / 65 KM



**AÉROPORT INTERNATIONAL
MONTRÉAL-TRUDEAU
MONTREAL-TRUDEAU
INTERNATIONAL AIRPORT**
40 MINS / 50 KM

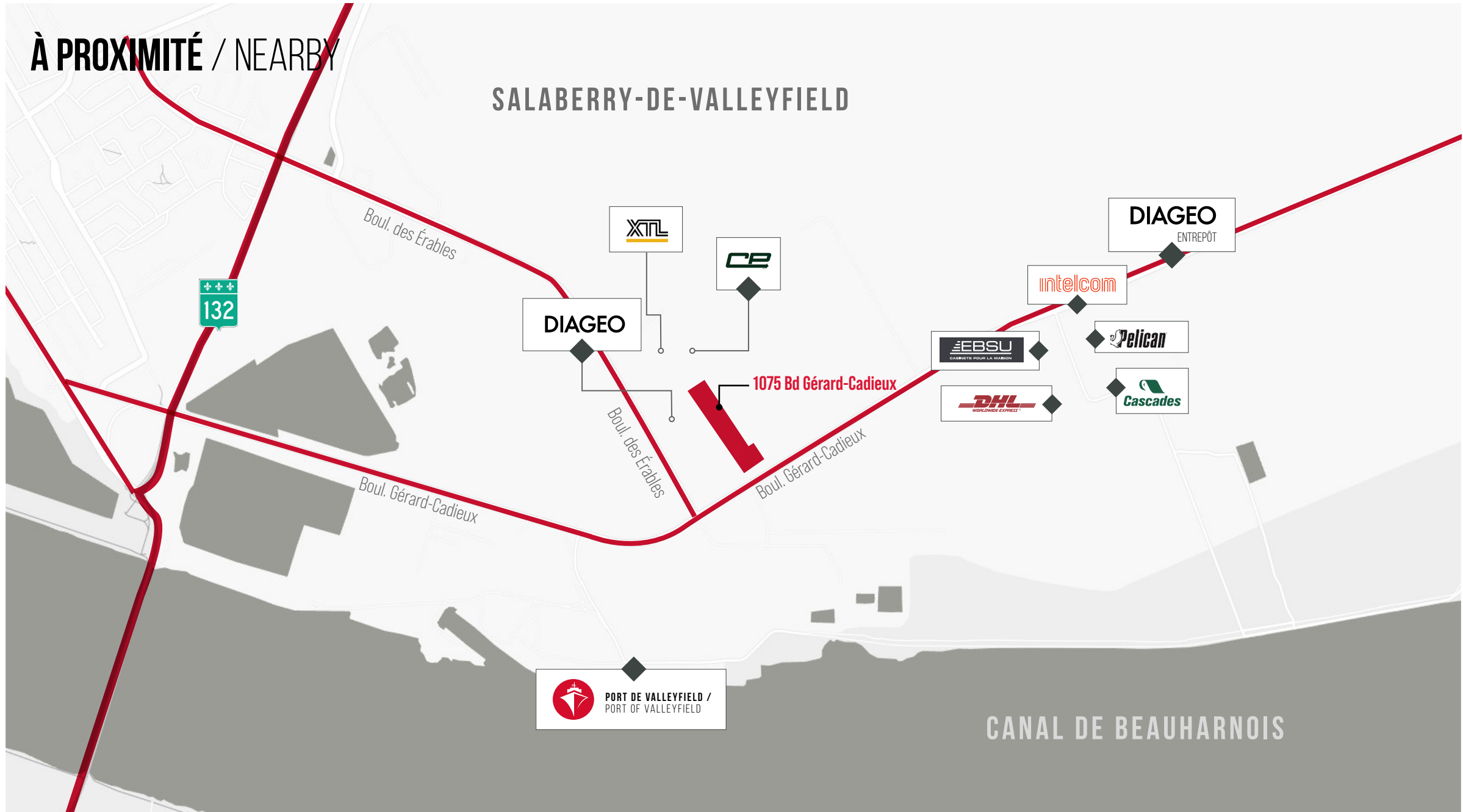


**FRONTIÈRE ONTARIENNE /
ONTARIO BORDER** -
30 MINS / 40 KM

1075 BOUL GÉRARD-CADIEUX, SALABERRY-DE-VALLEYFIELD
**EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
PROPERTY LOCATION**



**PORT DE VALLEYFIELD /
PORT OF VALLEYFIELD**
5 MINS / 6 KM



BROCCOLINI

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

TALI MAILHOT
GESTIONNAIRE DE LOCATION
LEASING MANAGER

E. TALI.MAILHOT@BROCCOLINI.COM

T. 514 737-0076 EXT. 261
C. 514 241-0728

BROCCOLINI.COM

MONTREAL - OTTAWA - TORONTO