

BROCCOLINI

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

**OPPORTUNITÉ INDUSTRIELLE OU DE BUREAU
FLEXIBLE DE PREMIER ORDRE DANS UN
IMMEUBLE À LOCATAIRES MULTIPLES**

PRIME INDUSTRIAL OR
FLEX OFFICE OPPORTUNITY
IN MULTI-TENANT BUILDING

8,783 PI CA
SQ.FT.

950 VALOIS SUITE 104 – VAUDREUIL





**LOCATAIRES MULTIPLES
MULTI-TENANT**



28'
HAUTEUR LIBRE
CLEAR HEIGHT

30' X 31.4'

ESPACEMENT DES
COLONNES
COLUMN SPACING



1
QUAI DE CHARGEMENT
LOADING DOCK
1
AVEC ENTRÉE DE CAMION
DRIVE IN



PARTICULARITÉS / FEATURES



8 783 PI CA
SQ FT

**UNITÉ DE COIN AVEC
BUREAU RÉNOVÉ DE**
CORNER UNIT WITH
RENOVATED OFFICE



AOÛT | **2025**
AUGUST

**AVEC LA POSSIBILITÉ
D'OCCUPER PLUS TÔT**
WITH POSSIBILITY
TO OCCUPY EARLIER



GICLEURS ESFR
ESFR SPRINKLERS



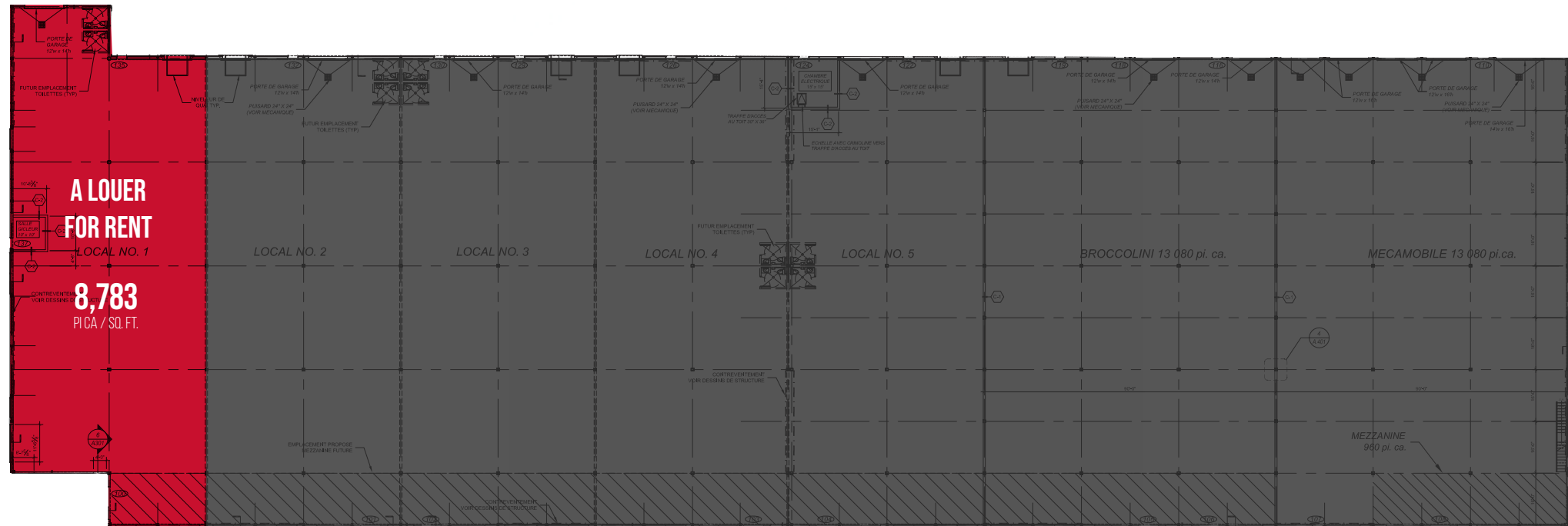
ZONÉ POUR
ZONED FOR

**COMMERCIAL &
INDUSTRIEL**
COMMERCIAL &
INDUSTRIAL



200 AMPS

PLANS



EMPLACEMENT / LOCATION

BROCCOLINI

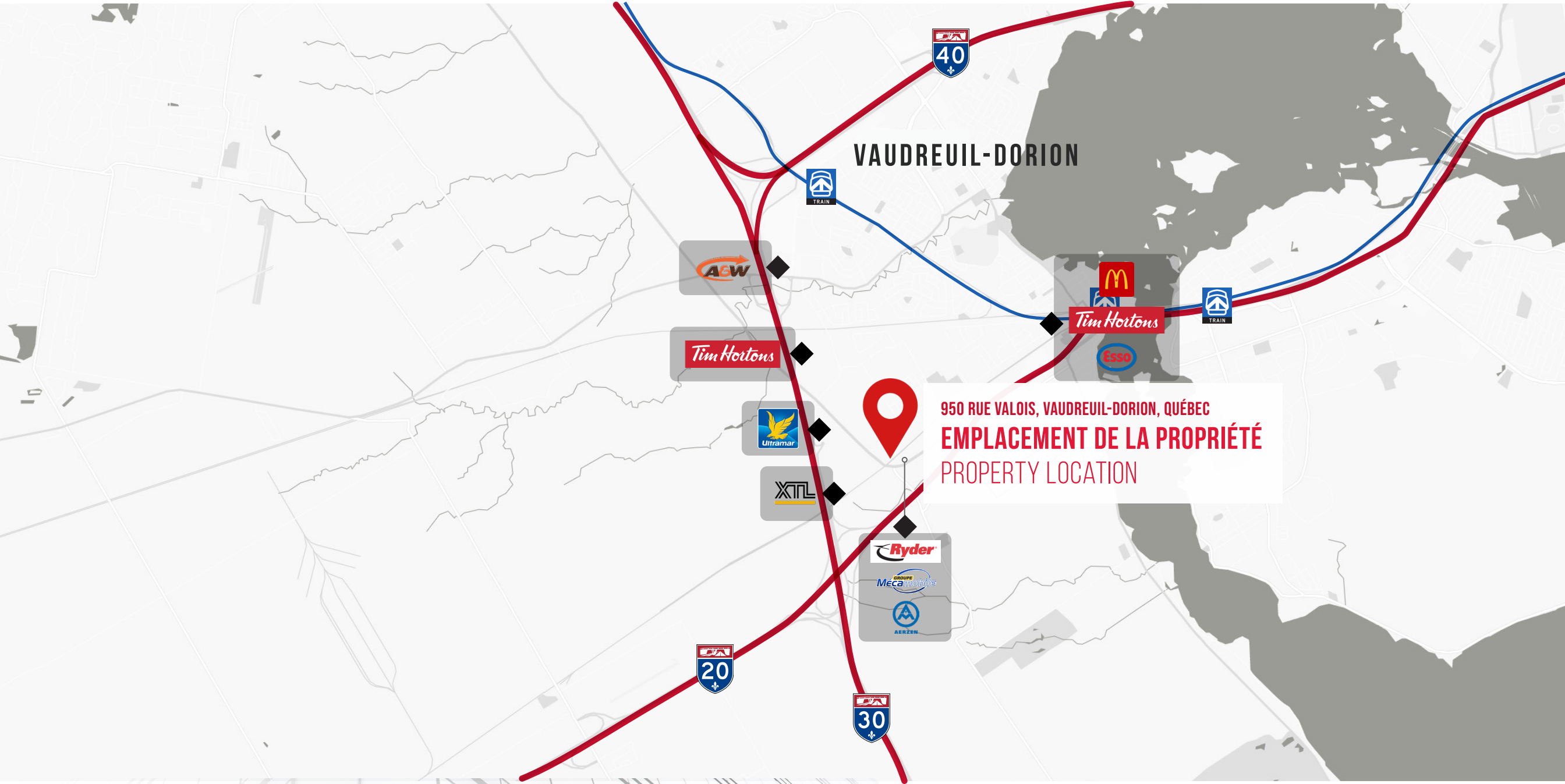


950 RUE VALOIS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
PROPERTY LOCATION

CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL / DOWNTOWN MONTRÉAL - 40 MIN

AÉROPORT INTERNATIONAL MONTRÉAL-TRUDEAU / MONTEAL-TRUDEAU INTERNATIONAL AIRPORT - 30MIN

FRONTIÈRE ONTARIENNE / ONTARIO BORDER - 30 MIN



950 RUE VALOIS, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC
EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
PROPERTY LOCATION

BROCCOLINI

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

TALI MAILHOT
GESTIONNAIRE DE LOCATION
LEASING MANAGER

E. TALI.MAILHOT@BROCCOLINI.COM

T. 514 737-0076 EXT. 261
C. 514 241-0728

BROCCOLINI.COM

MONTREAL - OTTAWA - TORONTO