

FUTUR DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL
À LOUER OU À VENDRE

FUTURE INDUSTRIAL DEVELOPMENT
FOR LEASE OR SALE



JUSQU'À
UP TO **160 000** PI CA
SQ. FT.

1331 DE LA GARE, MASCOUCHE, QC

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT



**IMMEUBLE À LOCATAIRE UNIQUE
OU MULTI-LOCATAIRE**

SINGLE OR MULTI-TENANT

OCCUPER DÈS LE
OCCUPY AS EARLY AS

2025



À PROXIMITÉ D'UN TOD
NEXT TO A TOD

**EXCELLENT ACCÈS AUX
AUTOROUTES**

EXCELLENT ACCESS TO
HIGHWAYS



PARTICULARITÉS / FEATURES



SUPERFICIE DU TERRAIN

LOT SIZE

206 700

PI CA / SQ. FT.



IDÉAL POUR LE DÉVELOPPEMENT DE BUREAUX OU DE COMMERCES

IDEAL FOR OFFICE OR COMMERCIAL DEVELOPMENT



À QUELQUES PAS DE LA GARE DE MASCOUCHE

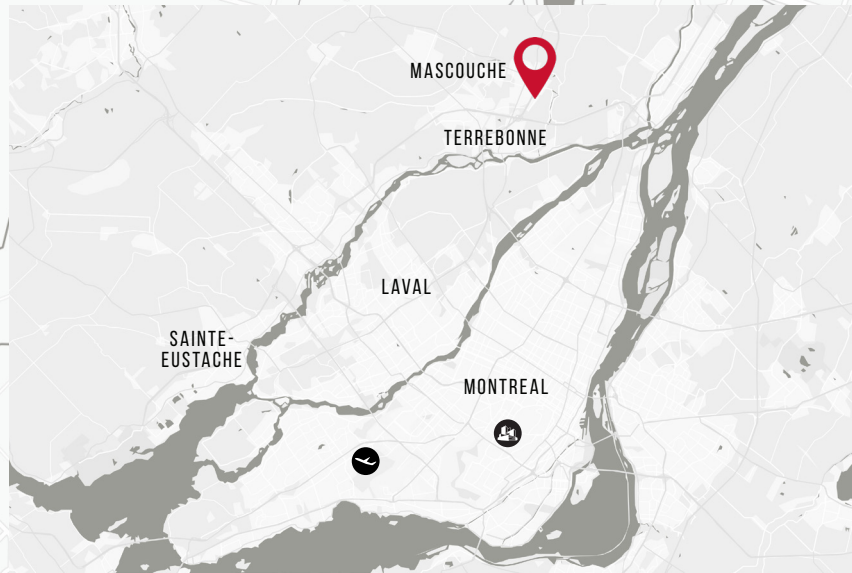
STEPS FROM MASCOUCHE TRAIN STATION



UNE ZONE EN PLEINE CROISSANCE

RAPIDLY GROWING AREA

EMPLACEMENT / LOCATION



▲ **AÉROCITÉ INTERNATIONALE DE MIRABEL**
INTERNATIONAL AEROCITY OF MIRABEL
30 MINS / 46KM

▼ **AÉROPORT INTERNATIONAL MONTRÉAL-TRUDEAU**
MONTREAL-TRUDEAU INTERNATIONAL AIRPORT
35 MINS / 46KM



▼ **CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL /**
DOWNTOWN MONTREAL
40 MIN / 50KM



À PROXIMITÉ / NEARBY



BROCCOLINI

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

TALI MAILHOT
GESTIONNAIRE DE LOCATION
LEASING MANAGER

E. TALI.MAILHOT@BROCCOLINI.COM

T. 514 737-0076 EXT. 261
C. 514 241-0728

BROCCOLINI.COM

MONTREAL - OTTAWA - TORONTO