

PRÊT POUR LA CARBONEUTRALITÉ | NET CARBON ZERO READY

BROCCOLINI

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

ESPACE INDUSTRIEL DE PREMIER ORDRE
À LOUER OU À VENDRE

PRIME INDUSTRIAL SPACE
FOR LEASE OR FOR SALE

JUSQU'À
UP TO **320 757** PI CA
SQ.FT.

**BOUL. GÉRARD-CADIEUX,
SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, QC**



**IMMEUBLE À LOCATAIRE UNIQUE
OU MULTI-LOCATAIRE**
SINGLE OR MULTI-TENANT



OCCUPATION IMMÉDIATE
IMMEDIATE OCCUPANCY



**PRÊT POUR LA
CARBONEUTRALITÉ**
NET CARBON ZERO READY

44

QUAIS DE CHARGEMENT
LOADING DOCKS





PARTICULARITÉS / FEATURES



320 757
PI CA | SQ. FT.



37.5' X 40'

ESPACEMENT DES
COLONNES
COLUMN SPACING



32'

HAUTEUR LIBRE
CLEAR HEIGHT

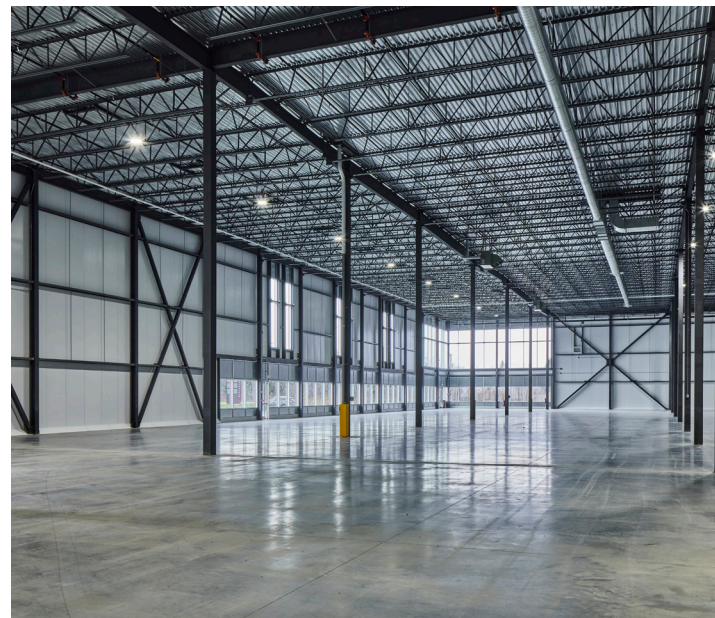
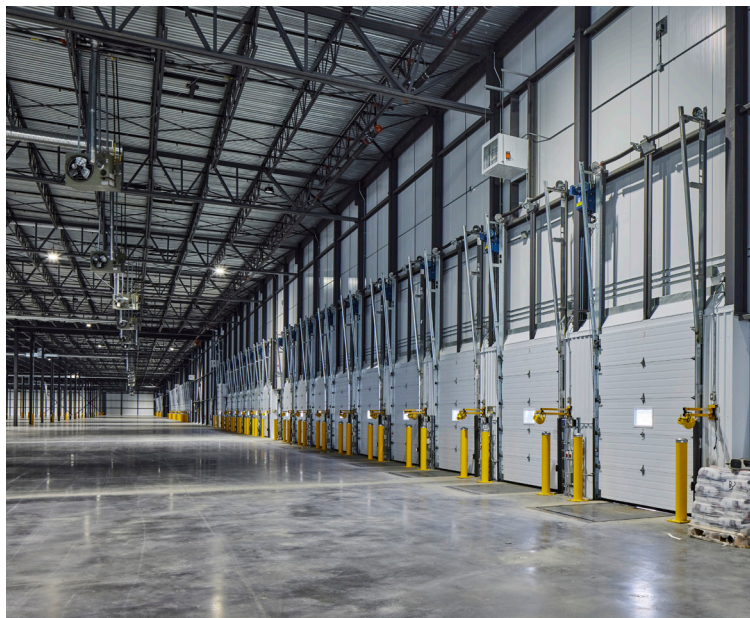


8"

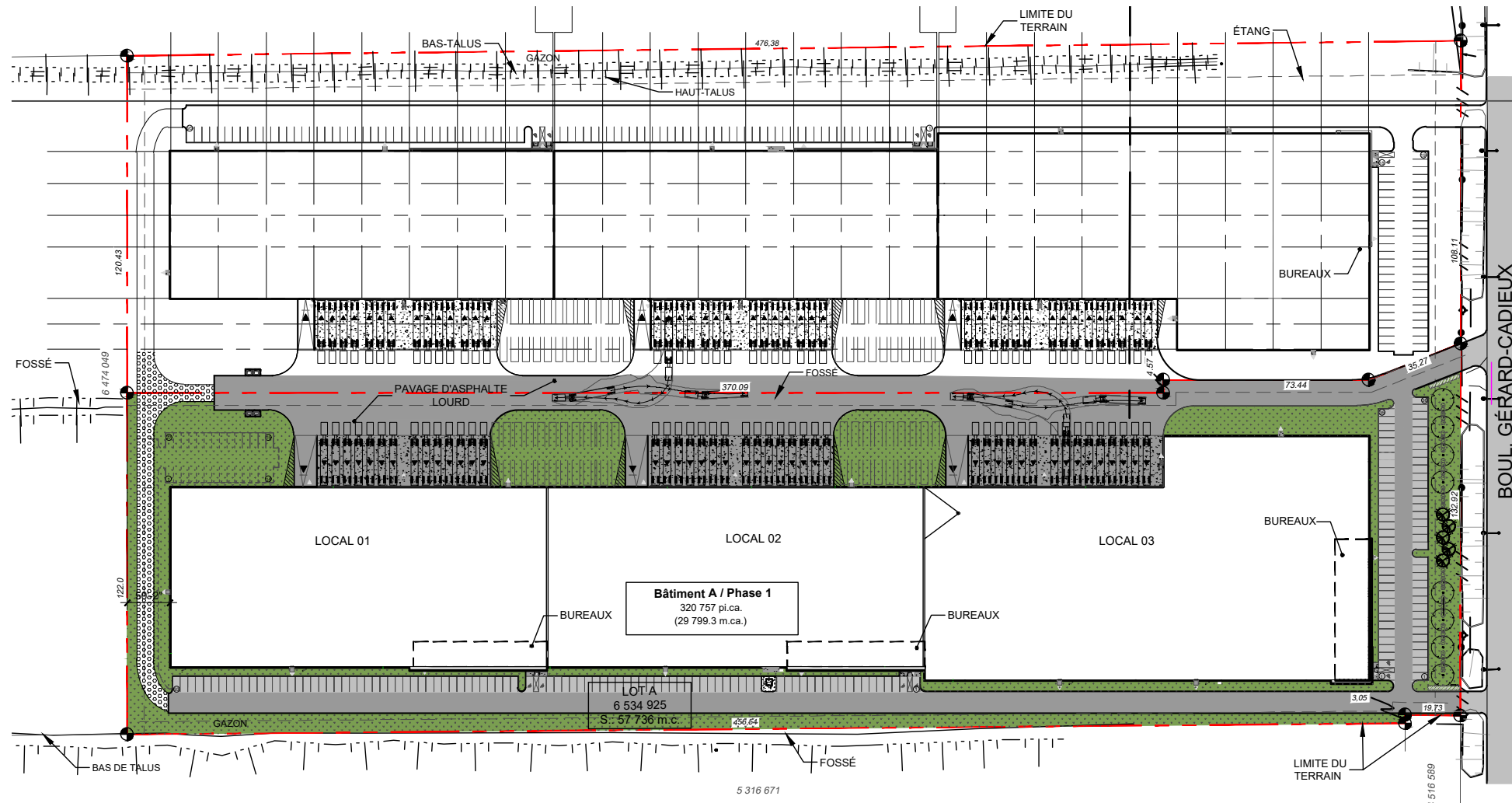
DALLE SUR LE SOL
SLAB ON GRADE



2000 AMPS



PLAN



EMPLACEMENT / LOCATION




**CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL /
DOWNTOWN MONTREAL**
55 MINS / 65 KM




**AÉROPORT INTERNATIONAL
MONTRÉAL-TRUDEAU**
MONTREAL-TRUDEAU
INTERNATIONAL AIRPORT
40 MINS / 50 KM



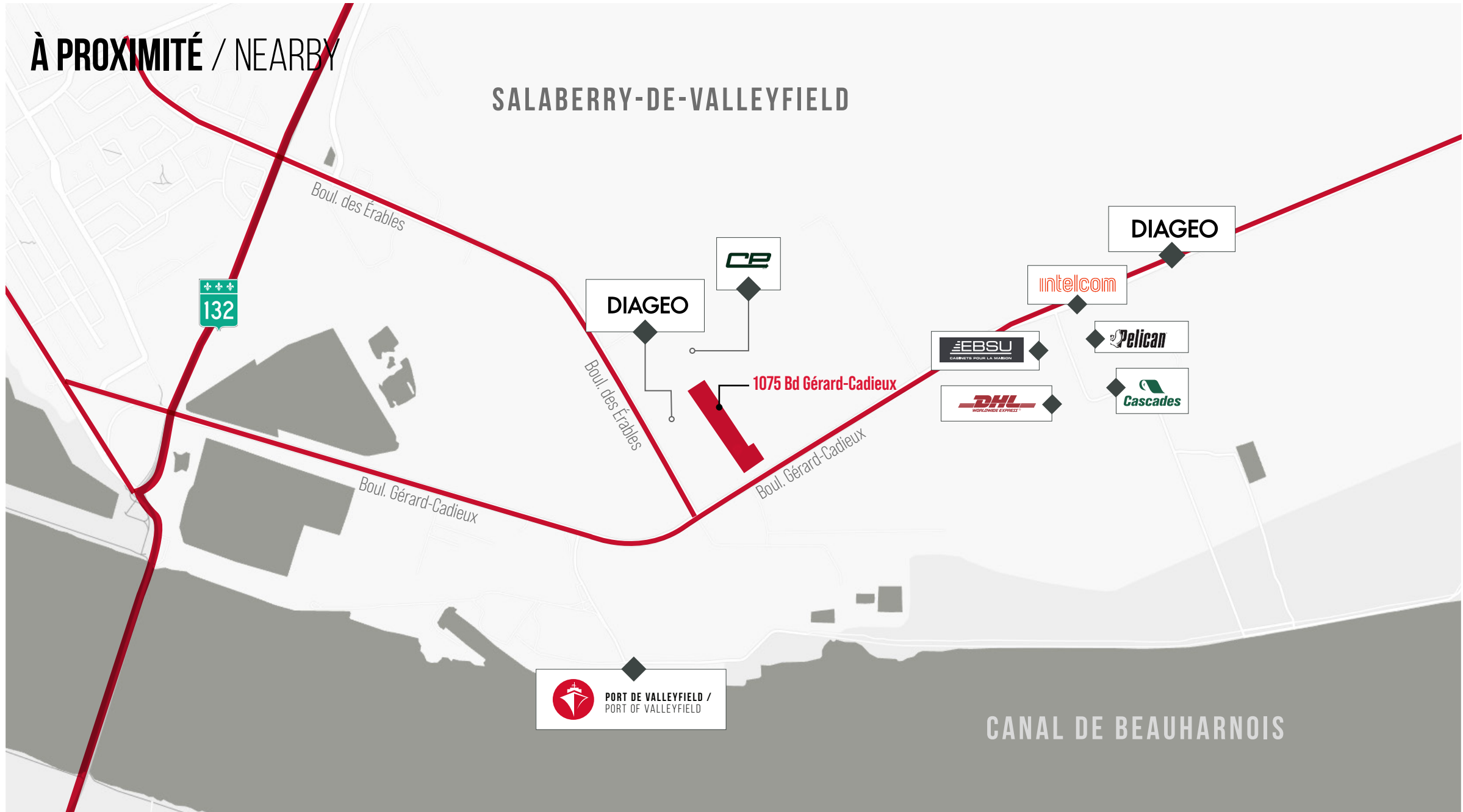

**FRONTIÈRE ONTARIENNE /
ONTARIO BORDER** -
30 MINS / 40 KM




**PORT DE VALLEYFIELD /
PORT OF VALLEYFIELD**
5 MINS / 6 KM

1075 BOUL GÉRARD-CADIEUX, SALABERRY-DE-VALLEYFIELD
EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
PROPERTY LOCATION





À PROXIMITÉ / NEARBY

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

Boul. des Érables

132

DIAGEO

CE

DIAGEO

intelcom

EBSU
CABINETS POUR LA MAISON

Pelican

Cascades

1075 Bd Gérard-Cadieux

DHL
WORLDWIDE EXPRESS

Boul. Gérard-Cadieux

Boul. Gérard-Cadieux



PORT DE VALLEYFIELD /
PORT OF VALLEYFIELD

CANAL DE BEAUHARNOIS

BROCCOLINI

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

TALI MAILHOT
GESTIONNAIRE DE LOCATION
LEASING MANAGER

E. TALI.MAILHOT@BROCCOLINI.COM

T. 514 737-0076 EXT. 261
C. 514 241-0728

BROCCOLINI.COM

MONTREAL - OTTAWA - TORONTO