

BROCCOLINI

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

EMPLACEMENT INDUSTRIEL IDÉAL
À LOUER

PRIME INDUSTRIAL SPACE
FOR RENT

JUSQU'À
UP TO **64 024** PI CA
SQ.FT.

21070-21080 DAoust, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE



MULTI-LOCATAIRE
MULTI-TENANT



28'
HAUTEUR LIBRE
CLEAR HEIGHT

38' X 40'

ESPACEMENT DES
COLONNES
COLUMN SPACING



8



QUAIS DE CHARGEMENT
LOADING DOCKS



PARTICULARITÉS / FEATURES



64 024

PI CA D'ENTREPÔT /
SQ. FT. WAREHOUSE

AVEC BUREAU
D'EXPÉDITION À
L'ARRIÈRE

WITH SHIPPING OFFICE
AT THE REAR



**OCCUPATION
IMMÉDIATE**
IMMEDIATE
OCCUPANCY

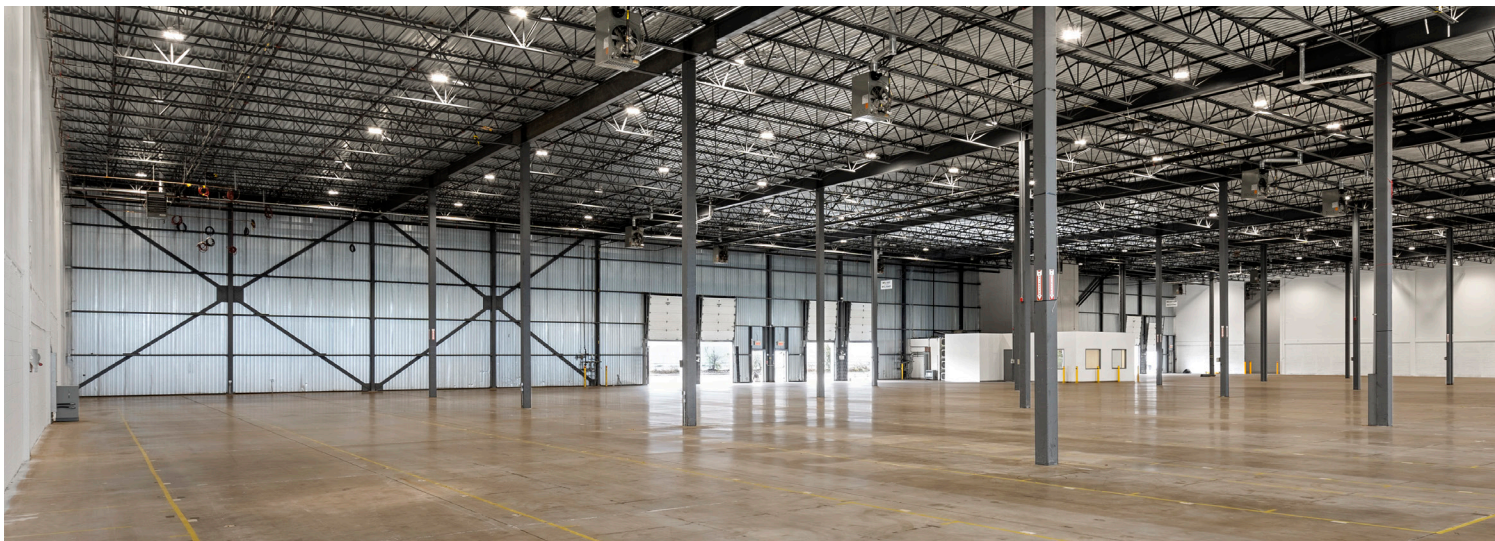


500 AMPS

AMPÈRES DANS LE
GRAND ENTREPÔT
IN WAREHOUSE



**GICLEURS ESFR /
ESFR SPRINKLERS**



EMPLACEMENT / LOCATION

SENNEVILLE



21070-21080 RUE DAoust, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE, QUÉBEC

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ PROPERTY LOCATION

À PROXIMITÉ DU FUTUR REM ET
DES TRANSPORTS EN COMMUN /
NEAR FUTURE REM TRAIN AND
PUBLIC TRANSPORTATION

CENTRE-VILLE DE
MONTRÉAL / DOWNTOWN
MONTREAL - 40 MIN

KIRKLAND

AÉROPORT INTERNATIONAL MONTRÉAL-
TRUDEAU / MONTEAL-TRUDEAU
INTERNATIONAL AIRPORT - 30MIN

FRONTIÈRE ONTARIENNE /
ONTARIO BORDER - 30 MIN

BAIE-D'URFÉ

À PROXIMITÉ / NEARBY
SENNEVILLE

21070-21080 RUE DAoust, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE, QUÉBEC
EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
PROPERTY LOCATION



BAIE-D'URFÉ

KIRKLAND

PLANS



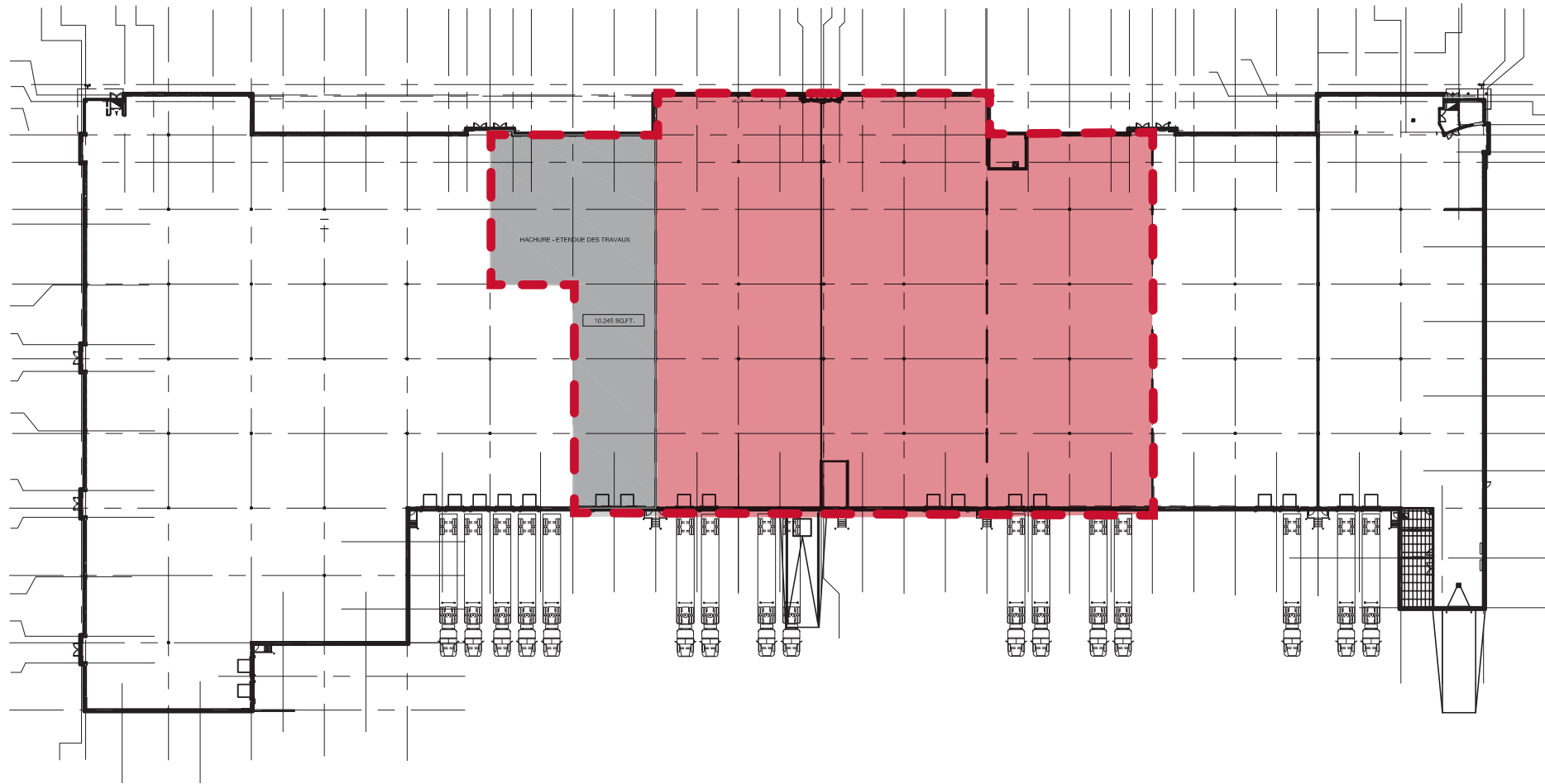
OPTION 1 : 64,024 SQ FT



OPTION 2 : 10,024 SQ FT

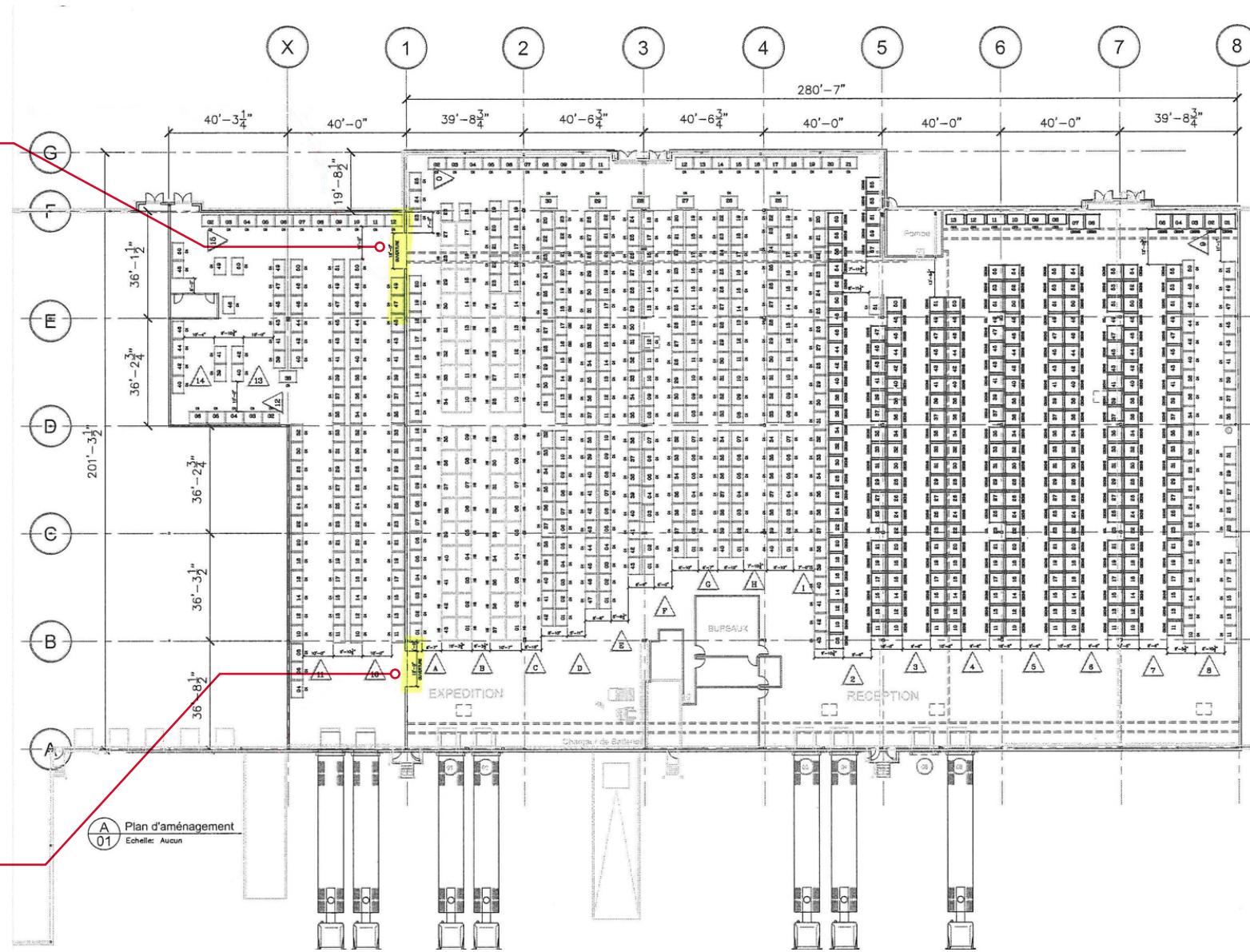


OPTION 3 : 54,000 SQ FT



**OUVERTURES DE 36 PIEDS
DE LARGE SUR 32 PIEDS
DE HAUT**
/
**OPENINGS OF
36' WIDE X 32 HIGH**

**OUVERTURES DE 10 PIEDS
DE LARGE SUR 32 PIEDS
DE HAUT**
/
**OPENINGS OF
10' WIDE X 32 HIGH**



A 01 Plan d'aménagement
Echelle: Aucun

BROCCOLINI

IMMOBILIER ET DÉVELOPPEMENT
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

TALI MAILHOT
GESTIONNAIRE DE LOCATION
LEASING MANAGER

E. TALI.MAILHOT@BROCCOLINI.COM

T. 514 737-0076 EXT. 261
C. 514 241-0728

BROCCOLINI.COM

MONTREAL - OTTAWA - TORONTO